

間取り	1LDK (洋室約7.2畳 LDK約8畳)
壁芯面積	32.48㎡ (9.82坪) / バルコニーなし
階数・向き	5階/9階建 南東・北東向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/電気ファンヒーター、冷房/なし(窓枠クーラー設置可能)
補足事項	*電気コンロ・電気ファンヒーターなし
リフォーム内容	*2024.2月 室内をフローリングに変更、置型IHコンロ設置、壁クロス・襖貼替、便座交換、照明器具・キッチンとUBの水栓器具交換済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



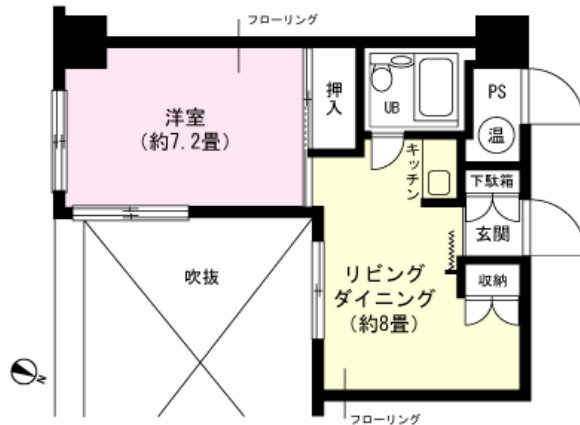
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/18,610円(月額)、修繕積立金/8,120円(月額)、水道基本料/1,100円(月額)、下水道基本料/1,650円(月額)、月額合計/29,480円
税金等	固定資産税/約40,000円(R5年度)、町県民税/4,000円(個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約59,300円、不動産取得税/約120,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/224,400円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/含むものとします

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2511番地3、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約170m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約2.3km 車で約4分、竣工/1987年(昭和62年)12月、施工/株式会社熊谷組、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数/85戸、管理会社/株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/町営下水道 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場(循環ろ過)、コインランドリー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)*契約数に上限あり
*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月12日 次回更新予定日：2024年5月19日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号/JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00/定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved