

ダイヤパレス苗場

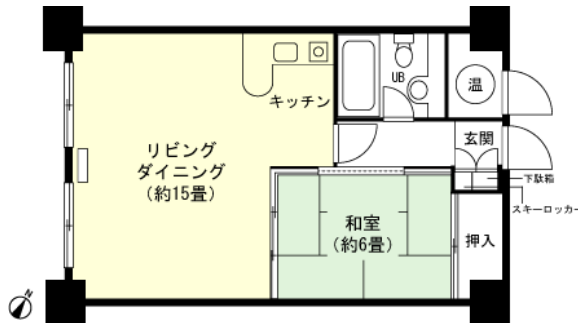
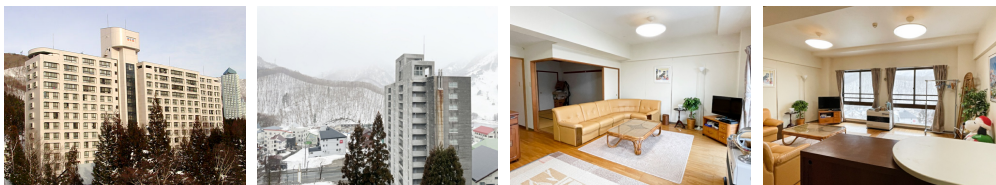
価格：15万円



株式会社エンゼル不動産
湯沢店 025-785-5575
問合せ番号 29983

間取り	1LDK (和室約6畳 LDK約15畳)
壁芯面積	45.90m ² (13.88坪) / バルコニー なし
階数・向き	9階 / 14階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF式オイルヒーター、冷房 / なし
所有者様のコメント	眺望が良く、苗場スキー場まで徒歩で行けます。大浴場とサウナがあるため、ゆっくりできます。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 20,600円 (月額)、修繕積立金 / 6,180円 (月額)、月額合計 / 26,780円 【暖房費 (灯油代)】10/1~5/31 600円/日または8,000円/月(固定) フロントで精算 【温水器基金 (任意)】21,000円/年 ※継続更新の場合17,000円/年 ※温水器基金加入者数によって金額に変動あり
税金等	固定資産税 / 約66,300円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約96,000円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 8,250円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとして

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上ヨリへ205番地11、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.2km 車で約32分・開越自動車道「月夜野IC」約31.9km 車で約48分、竣工 / 1990年 (平成2年) 11月、施工 / フジタ工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 214戸、管理会社 / (株)エンゼル (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】駐車場 (有料)、沸かし湯大浴場、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、卓球ルーム、オートロック 【備考】ペット / 可 (合計2頭羽を限度・体高30cm以下)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり ロビー・2階談話室でWi-Fi利用可 (無料)、その他 / 電気自動車充電設備あり ※湯沢町指定ゴミ袋 (フロントで販売) の使用義務あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月14日 次回更新予定日：2024年5月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間：09：00~17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved