

間取り	2LDK（和室約8畳 洋室約5.8畳 LDK約14.4畳）
壁芯面積	67.50m ² （20.41坪） / バルコニー なし
階数・向き	4階 / 14階建 北東・南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし
補足事項	*ガス給湯器交換済（*2011.5月製）



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



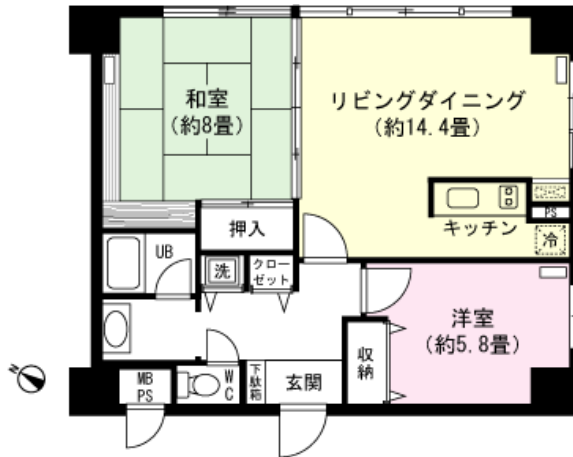
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 32,000円（月額）、修繕積立金 / 7,015円（月額）、水道料 / 1,050円（月額）、月額合計 / 40,065円
税金等	固定資産税 / 約82,800円（R5年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約120,100円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約38,500円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字上山304番地3、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.8km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.5km 車で約48分、竣工 / 1989年（平成元年）11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 222戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 敷地内集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、沸かし湯大浴場、屋内プール、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック
【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / マンション独自の光接続Wi-Fiを各住戸で契約可（初期費用15,000円、月額300円）、2FラウンジでWi-Fi使用可能（無料・6時～22時まで）※共用部・各住戸ともオンラインゲーム・動画視聴などの大容量のデータ通信は禁止
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日：2024年5月13日 次回更新予定日：2024年5月20日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved