

# グランドウイング舞子高原

価格：700万円



株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 29915

間取り	2K（和室約6畳 洋室約8.5畳）
壁芯面積	46.23m <sup>2</sup> （13.98坪） / バルコニー なし
階数・向き	9階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー
補足事項	*エアコン（2020年製・家庭用・冷房のみ使用可）設置済 *給湯器（2020.11月製）交換済 *温水洗浄便座設置あり
所有者様のコメント	南東向きの日当たりの良いお部屋です。家庭用エアコンを設置済ですので暑い夏も安心してご利用いただけます。館内は屋内プール、露天風呂付温泉大浴場、カラオケルーム等施設充実。ペットと一緒に過ごせるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



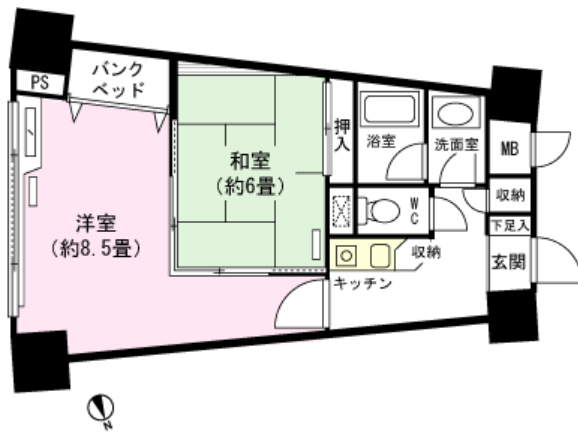
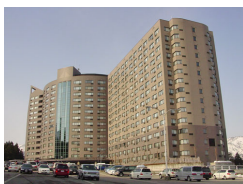
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 23,600円（月額）、修繕積立金 / 9,440円（月額）、有線放送料 / 800円（月額）、組合費 / 300円（月額）、水道基本料 / 3,276円（月額）、月額合計 / 37,416円 ■共用部施設特別使用料500円/月 *定住者及び月15日以上の利用者
税金等	固定資産税 / 約74,000円（R5年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 *法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約106,900円、不動産取得税 / 約220,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約297,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まないものとします

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分・関越自動車道「塩沢石打IC」約800m 車で約2分、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 889戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（小型犬または猫、合計3匹まで）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可 \*戸別の回線契約は不可、その他 / ■舞子スノーリゾート運行のシャトルバス（無料・冬期のみ）利用可能【乗車場所】越後湯沢駅東口「居酒屋魚民」裏 バス発着所【降車場所】「レンタルショップかどや前」または舞子高原ホテル折り返し後の「舞子パーキング前」\*途中下車不可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月21日 次回更新予定日：2024年5月28日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved