

間取り	4LDK（和室約6畳 和室約6畳 洋室約7.5畳 洋室約7.3畳 LDK約17.5畳）
壁芯面積	95.58m ² （28.91坪） / バルコニー面積 22.21m ²
階数・向き	6階 / 13階建 西・北・東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし（エアコン設置可能）
補足事項	※エアコン（3台）・温水洗浄便座設置あり
所有者様のコメント	西・北・東の角部屋です。眼下に清流魚野川、そして新緑や紅葉の美しい山々を楽しむ事が出来ます。4LDKのお部屋ですので、グループ同士でのご利用や大家族でのご利用でも窮屈はありません。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



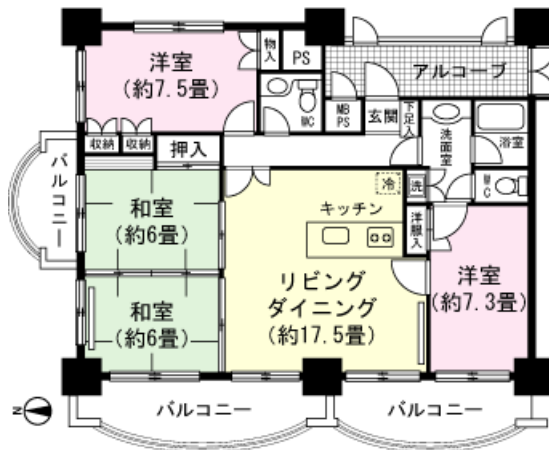
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 44,000円（月額）、修繕積立金 / 13,190円（月額）、温泉使用料 / 1,720円（月額）、水道料 / 2,010円（月額）、ガス基本料 / 1,100円（月額）、月額合計 / 62,020円
税金等	固定資産税 / 約155,500円（R5年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約224,300円、不動産取得税 / 約450,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約176,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6159番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.8km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1989年（平成元年）03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 175戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会（プロパン）、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 合併浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋外プール、レストラン、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり、その他 / 談話室（1Fホール横 24時間利用可）・レンタサイクル（無料）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月12日 次回更新予定日：2024年5月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575