

|       |   |
|-------|---|
| 間取り   | 2LDK (和室約8畳 洋室約7畳 LDK約14畳)                                  |
| 壁芯面積  | 64.40m <sup>2</sup> (19.48坪) / バルコニー なし                     |
| 階数・向き | 4階 / 15階建 北西向き  |
| 基本設備  | 給湯 / 灯油給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 温水ファンコイル暖房、冷房 / 水冷式床置型パッケージエアコン |
| 補足事項  | *温水洗浄便座設置あり *給湯器交換済 (2005.12月製)                             |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



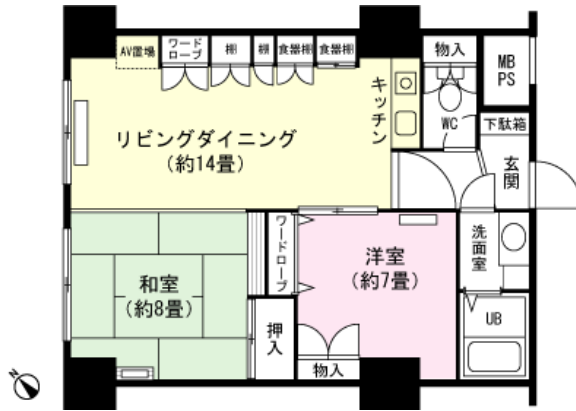
洗濯機



投資



オーナー



|        |  |
|--------|--|
| 管理費等   | 管理費 / 23,830円 (月額)、修繕積立金 / 9,020円 (月額)、有線放送使用料 (有線放送は廃止・修繕積立金に計上) / 600円 (月額)、灯油メーター維持料 / 400円 (月額)、メーターボックス内配管等維持料 / 500円 (月額)、水道基本料 / 800円 (月額)、月額合計 / 35,150円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約71,900円 (R5年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約104,600円、不動産取得税 / 約210,000円   |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 66,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 布団・食器・スキー用具等一部撤去し、他相談  |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6303番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.4km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1989年 (平成元年) 06月、施工 / 株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 282戸、管理会社 / 株式会社穴吹ハウジングサービス (一部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力株式会社、ガス / なし、飲用水 / 専用水道 (井戸水)、排水 / 合併処理浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、温泉大浴場 (加温・加水)、屋内プール、クア、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線なし (個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください) 1階ラウンジ・エントランスホール・自販機コーナー・レストラン (無線LAN利用可)、その他 / \*有線放送は2022年4月で視聴廃止となり「有線放送使用料600円/月」は修繕積立金に計上されています。\*湯沢町指定ゴミ袋 (有料) の使用義務あり。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月22日 次回更新予定日 : 2024年5月29日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved