

間取り	2LDK（洋室約7.5畳 洋室約5.2畳 LDK約19.7畳）
壁芯面積	75.78m <sup>2</sup> （22.92坪） / バルコニー面積 11.20m <sup>2</sup>
階数・向き	1階 / 16階建 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 電気暖房機（自然対流式・温風式）、冷房 / なし（設置可※要申請）
リフォーム内容	※2016.1月 IHコンロ付システムキッチン・トイレ交換済 ※2020.9月 洗面台・電気温水器（460リットル）交換、二重サッシ設置済
所有者様のコメント	各部屋に窓があり、明るい室内です。夏は避暑として、冬はウィンタースポーツの拠点として四季を通じてお使いいただけます。洋室が二間あり、二家族でも利用可。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



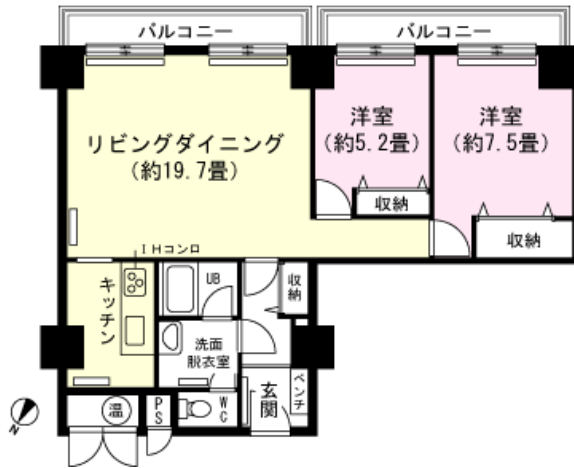
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 20,500円（月額）、修繕積立金 / 5,600円（月額）、水道基本料 / 1,386円（月額）、月額合計 / 27,486円
購入時一時金	特別積立金 / 200,000円
税金等	固定資産税 / 約80,900円（R5年度）、町県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約116,600円、不動産取得税 / 約240,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 99,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字竹ノ洞205番地20、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約21.4km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約32.5km 車で約49分、竣工 / 1983年（昭和58年）10月、施工 / 西武建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造16階建、総戸数 / 431戸、管理会社 / 株式会社西武リアルティソリューションズ（一部委託）、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 簡易水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、コインランドリー、スキーロッカー 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月14日 次回更新予定日：2024年5月21日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved