

間取り	2K（和室約8畳 洋室約6畳）
壁芯面積	41.28m ² （12.48坪） / パルコニー なし
階数・向き	12階 / 14階建 南東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 暖房放熱器、冷房 / ビルトインクーラー
補足事項	※和室の暖房機交換済（2014年製） ※温水洗浄便座設置済
リフォーム内容	※2022.11月 畳表替 ※2021.10月 全室壁クロス・襖貼替済
所有者様のコメント	12階の部屋の窓からは南魚沼の山々を望め眺望良好です。クロス貼替や畳表替をしていますので気持ち良くお使い頂けます。露天風呂付温泉大浴場・屋内プール・レストランなど施設も充実しています。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



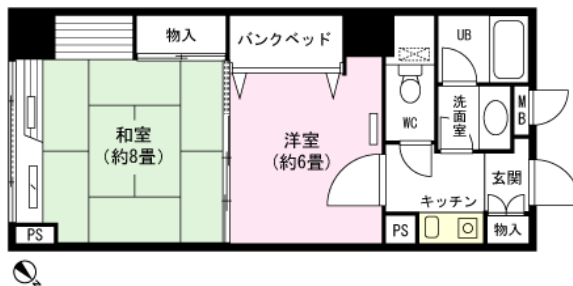
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 21,100円（月額）、修繕積立金 / 8,440円（月額）、有線放送料 / 800円（月額）、組合費 / 300円（月額）、水道基本料 / 3,276円（月額）、月額合計 / 33,916円 ■共用部施設特別使用料500円/月 ※定住者及び月15日以上の利用者
税金等	固定資産税 / 約67,100円（R4年度）、市県民税 / 4,000円（個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります）、登録免許税 / 約96,900円、不動産取得税 / 約200,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 204,600円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 冷蔵庫・こたつ・テレビ・プレイステーション ツー・ブルーレイプレイヤー・電子レンジ・トースター・寝具は撤去し、他相談

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼市姥島新田字原795番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約8.4km 車で約13分・関越自動車道「塩沢石打IC」約800m 車で約2分、竣工 / 1993年（平成5年）11月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 889戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / サイサン（プロパン）、飲用水 / 市営水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可（小型犬または猫。合計3匹まで）、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 1Fロビーで無線LAN利用可 ※戸別の回線契約は不可、その他 / ■舞子スノーリゾート運行のシャトルバス（無料・冬期のみ）利用可能【乗車場所】越後湯沢駅東口「居酒屋魚民」裏 バス発着所【降車場所】「レンタルショップかどや前」または舞子高原ホテル折り返し後の「舞子パーキング前」※途中下車不可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。
※最終更新日：2024年5月21日 次回更新予定日：2024年5月28日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved