

## ライオンズマンション越後湯沢第2

価格：200万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 21408

|           |   |
|-----------|---|
| 間取り       | 1K (和室約6畳)  |
| 壁芯面積      | 27.68m <sup>2</sup> (8.37坪) / バルコニー なし  |
| 階数・向き     | 3階 / 15階建 北西向き  |
| 基本設備      | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FF灯油暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)   |
| 補足事項      | *電気温水器なし (室内でお湯が使いません)  |
| 所有者様のコメント | 大浴場の温泉はサウナ付き。夏場の屋外プールから新幹線へ手を振り子供はとても喜びます。冬の花火も目の前に見れ夏祭りも盛り上ります。夏冬全く違う遊び方が有り、狭い部屋で家族揃って寝るプライスレスな場所です。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



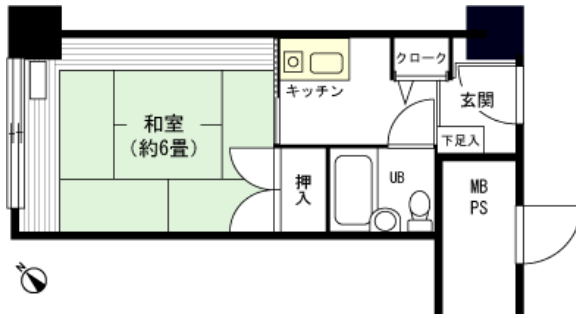
洗濯機



投資



オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 11,610円 (月額)、修繕積立金 / 2,580円 (月額)、水道基本料 / 1,210円 (月額)、下水道料金 / 1,650円 (月額)、月額合計 / 17,050円     |
| 税金等    | 固定資産税 / 約34,000円 (R4年度)、町県民税 / 4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税 / 約50,600円、不動産取得税 / 約100,000円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 110,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談   |

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字布場604番地2、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約850m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1987年 (昭和62年) 12月、施工 / 株式会社吉原組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造15階建、総戸数 / 390戸、管理会社 / 日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、屋外プール、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 可 (1頭1羽を限度・体長95cm以下)、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可 (無料)、ロビーの共用パソコンでインターネット可 (無料)、その他 / 冬季間は、湯沢高原ロープウェイエスターション前からその他スキー場へのシャトルバス発着

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年5月21日 次回更新予定日 : 2024年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved