

ライオンズマンション越後湯沢第3

価格：600万円



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 20026

間取り	1LDK (和室約10畳 LDK約9畳)
壁芯面積	47.25m ² (14.29坪) / バルコニー なし
階数・向き	7階/17階建 北向き
基本設備	給湯/電気温水器、コンロ/電気コンロ、暖房/FF灯油ファンヒーター、冷房/なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※電気温水器を20リットルに交換済 (2020年製・浴室でシャワー・入浴は難しいタイプです) ※温水洗浄便座設置あり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



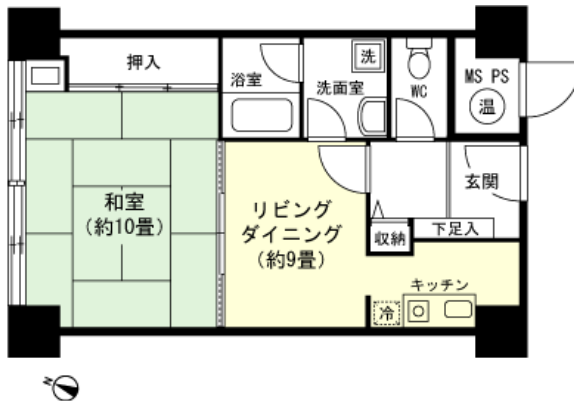
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/19,800円 (月額)、修繕積立金/12,760円 (月額)、水道基本料/1,210円 (月額)、設備維持費/1,500円 (月額)、月額合計/35,270円
税金等	固定資産税/約66,300円 (R3年度)、町県民税/4,000円 (個人均等割・年額 ※法人は税額が異なります)、登録免許税/約98,400円、不動産取得税/約200,000円
取引関連情報	取引態様/仲介、仲介手数料/264,000円、現況/リゾート、引渡時期/相談、家具・備品/相談

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約220m 徒歩で約3分・関越自動車道「湯沢IC」約1.8km 車で約3分、竣工/1990年 (平成2年) 12月、施工/株式会社吉原組、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造17階建、総戸数/298戸、事務室1戸、管理会社/日本ハウズイング株式会社 (全部委託)、管理員/常駐、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/合併処理槽 【共用施設】駐車場 (有料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・循環ろ過)、露天風呂、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS・CS対応、ネット/光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、4階ラウンジにパソコン1台設置 (インターネット無料)、その他/マンション前から各スキー場へのシャトルバス発着あり

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月11日 次回更新予定日：2024年5月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved