

間取り	1LDK
壁芯面積	40.15m <sup>2</sup> (12.14坪) / バルコニー なし
階数・向き	2階 / 13階建 南西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可)
補足事項	*リビングダイニング・和室に照明器具は設置していません *温水洗浄便座設置あり
リフォーム内容	*2019.4月 カーペット貼替済
営業担当コメント	*引渡しは2024年5月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



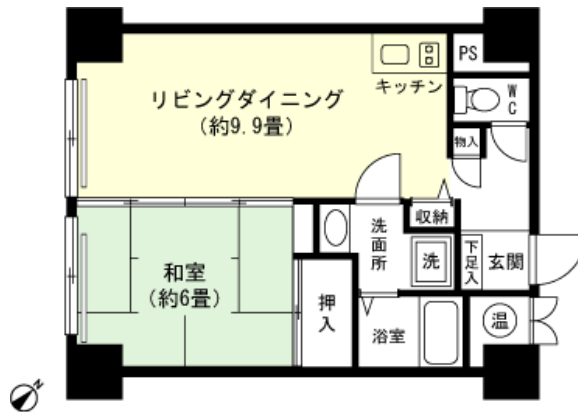
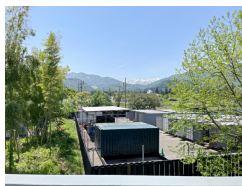
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋内12台 屋外18台 (無料) *所有者のみ屋内利用可能
賃料以外の負担金	水道基本料金1,100円/月 (水道使用料はフロントにて精算または終了時実費精算)、室内清掃費用25,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (76,000円)、礼金1ヶ月 (38,000円)、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料41,800円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (38,000円)、礼金1ヶ月 (38,000円)、損害保険9,500円/年～、仲介手数料41,800円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金19,000円、再契約時仲介手数料41,800円(税込))、短期契約(礼金19,000円、再契約時仲介手数料41,800円(税込))
保証料	2年契約の保証料25,000円、短期契約の保証料25,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状渡し、特記事項 / *リビングダイニングと和室の照明器具はありません、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下川原238番地11、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約3.4km 車で約6分・関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分・JR上越線「岩原スキー場前駅」より約1.1km 徒歩で約14分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 12月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 121戸、管理会社 / 日本管財住宅管理株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 木～月曜9時～17時、火曜9時～15時 (トップシーズンは17時) \*水曜定休 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 敷地内浄化槽 【共用施設】オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) \*契約数に上限あり

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日：2024年5月2日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved