

## ライオンズプラザ越後湯沢

2年賃料：70,000円/月 (2年間)

短期賃料：80,000円/月 (1年未満)

株式会社エンゼル不動産  
湯沢店 025-785-5575  
問合せ番号 92146

間取り	1LDK
壁芯面積	40.48m <sup>2</sup> (12.24坪) / パルコニー なし
階数・向き	2階 / 19階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / ヒートポンプ式冷暖房機
補足事項	*2022.11月 キッチン水栓交換済 *2012.4月 IHコンロに交換済
リフォーム内容	*2020.9月 畳表替、襖貼替済
営業担当コメント	*引渡しは2024年5月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



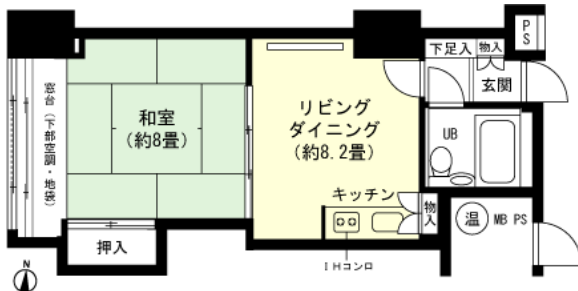
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外21台 (1,000円/日) *ナスパスキーガーデンの駐車場利用可能 (2,000台無料)
賃料以外の負担金	水道基本料1,100円/月 (水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用25,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (140,000円)、礼金1ヶ月 (70,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 77,000円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (80,000円)、礼金1ヶ月 (80,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 88,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 35,000円、再契約時仲介手数料 77,000円(税込))、短期契約(礼金40,000円、再契約時仲介手数料 88,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 35,000円、短期契約の保証料 40,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状渡し、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2117番地8他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約1.8km 徒歩で約23分・関越自動車道「湯沢IC」約3km 車で約5分、竣工 / 1992年 (平成4年) 10月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造19階建、総戸数 / 421戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、トップ: 8時30分～20時 オフ: 8時30分～17時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 集中浄化槽  
【共用施設】温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、屋内プール、レストラン、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、オートロック、送迎バス / 【スキーシーズン】マンション前～湯沢駅西口間 (無料) <br /> 【4月～夏休み前】隣接ナスパニューオータニ正面玄関前～湯沢駅西口間運行のホテルシャトルバス利用可能 (無料・専用カード提示) 土曜14時半頃～17時頃の間で往復8便程度、日曜9時前～11時半頃の間で往復8便程度 \* 除外日あり。現地運行予定表をご確認ください。【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) \*契約数に上限あり、2階コミュニティルームで無線LAN利用可 (8時30分～19時30分)

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*物件情報の最終更新日: 2024年5月2日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL: 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員  
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分  
営業時間: 09:00～17:00 / 定休日: 毎週火曜日・水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved