

間取り	2LDK
壁芯面積	52.89m <sup>2</sup> (15.99坪) / パルコニー なし
階数・向き	13階 / 13階建 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / ガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
リフォーム内容	*2024.4月 給湯器・ガス暖房機・ガスコンロ・温水洗浄便座交換、キッチン・洗面室・洗濯機の水栓器具交換、和室の照明器具交換、CF・襖貼替、畳表替、窓枠クーラー設置済



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	54台 【屋外】37台 (無料) 【屋内】17台※要相談 (年契約：11~18万円/年※区画によって異なる、12月から1年契約、抽選/日貸し：1,000円/日)
賃料以外の負担金	上下水道基本料2,750円/月 (上下水道使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用35,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なる)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (190,000円)、礼金1ヶ月 (95,000円)、損害保険 17,000円/2年~、仲介手数料 104,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (110,000円)、礼金1ヶ月 (110,000円)、損害保険 9,500円/年~、仲介手数料 121,000円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 47,500円、再契約時仲介手数料 104,500円(税込))、短期契約(礼金55,000円、再契約時仲介手数料 121,000円(税込))
保証料	2年契約の保証料 47,500円、短期契約の保証料 55,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含むものとします、その他 / ※ガス料金はガス会社から直接請求 ※電気料金は電気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2309番地1、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約270m 徒歩で約4分・関越自動車道「湯沢IC」約1.7km 車で約3分、竣工 / 1988年 (昭和63年) 11月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造13階建、総戸数 / 224戸、管理会社 / 三菱地所コミュニティ株式会社 (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 8時~17時 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会 (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線 (VDSL、戸別契約) ※契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可 (8:00~22:00)

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年5月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00~17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved