

間取り	1LDK
壁芯面積	39.62m <sup>2</sup> (11.98坪) /バルコニー なし
階数・棟・向き	7階 / 12階建 B棟 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / FFガス暖房機、冷房 / なし (窓枠クーラー設置可能)
補足事項	※窓枠クーラー設置あり ※電気温水器設置なし (ユニットバスでお湯は使用できません) (館内温泉大浴場24時間営業)
リフォーム内容	※2023.2月 IHコンロ・暖房機 (2台) 交換、キッチン下に小型温水器 (6リットル) 設置、洋室・玄関の壁クロス・カーペット・CF貼替、温水洗浄便座交換済
営業担当コメント	※引渡しは2024年5月下旬以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



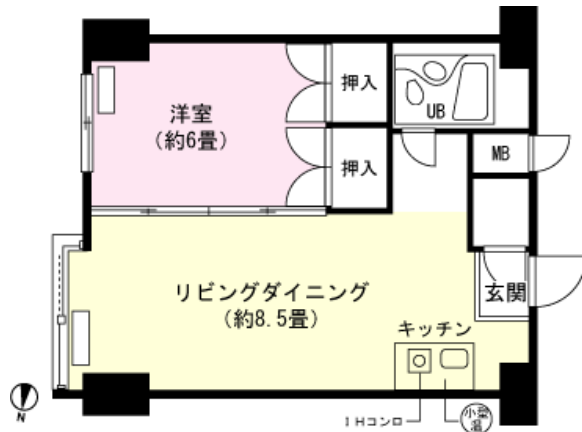
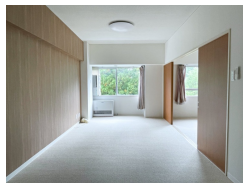
ペット



バルコニ



洗濯機



駐車場	屋外60台 (無料)
賃料以外の負担金	上下水道基本料1,965円/月 (上下水道使用料・電話使用料は終了時実費精算)、室内清掃費用25,000円 (退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年 (法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月 (130,000円)、礼金1ヶ月 (65,000円)、損害保険 17,000円/2年～、仲介手数料 71,500円(税込)
短期契約の敷金・礼金・保険料等	敷金1ヶ月 (75,000円)、礼金1ヶ月 (75,000円)、損害保険 9,500円/年～、仲介手数料 82,500円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2年契約時(礼金 32,500円、再契約時仲介手数料 71,500円(税込))、短期契約(礼金37,500円、再契約時仲介手数料 82,500円(税込))
保証料	2年契約の保証料 32,500円、短期契約の保証料 37,500円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談、その他 / ※電気料金は電気会社から直接請求※ガス料金はガス会社から直接請求※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字大刈野2150番地、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約860m 徒歩で約11分・関越自動車道「湯沢IC」約2.5km 車で約4分、竣工 / 1979年 (昭和54年) 11月、施工 / 株式会社不二工務店、構造 / 鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 193戸、管理会社 / (株)エンゼル (全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、管理事務室業務時間 8時～21時 ※定休日なし 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / カネコ商会 (プロパン)、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道

【共用施設】温泉大浴場 (循環ろ過)、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック、送迎バス/無料送迎バス※予約制、現地時刻表に準じます [マンション～湯沢駅西口運行、ショッピングセンターのぐち行き、高速バス湯沢IC行き、冬期スキー場運行 (※2023-24シーズンは未発表)]

【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (VDSL・戸別契約可300円/月※要申込、初期工事負担金40,000円) ※戸別に光ファイバー契約可能 (要個別調査)、談話室でフリーWi-Fi利用可

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日：2024年5月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

