

ホワイトプラザ湯沢リヴィエール

2年賃料：52,000円/月 (2年間)

短期賃料：---円/月 (1年未満)



株式会社エンゼル不動産

湯沢店 025-785-5575

問合せ番号 90345

間取り	ワンルーム
壁芯面積	32.40m ² (9.8坪) / バルコニー 5.15m ²
階数・向き	5階 / 14階建 西向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし (設置可能)
補足事項	*エアコン設置あり
リフォーム内容	*2022.4月 カーペット貼替済
営業担当コメント	*引渡は2024.6月以降になります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



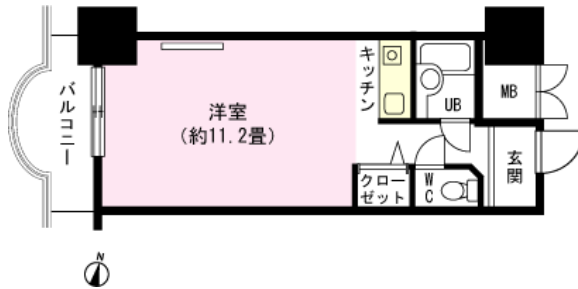
ペット



バルコニー



洗濯機



駐車場	屋外80台〈内屋根付き43台〉(無料)
賃料以外の負担金	室内清掃費用33,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
敷金・礼金・保険料等	敷金2ヶ月(104,000円)、礼金1ヶ月(52,000円)、損害保険17,000円/2年～、仲介手数料57,200円(税込)
再契約時の費用	再契約時礼金26,000円、再契約時手数料57,200円(税込)
保証料	26,000円 *弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 現状渡し、その他 / *電気料金は電気会社から直接請求 *管理費は貸主負担

【物件概要】所在地 / 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原4558番地1他、交通 / 上越新幹線「越後湯沢駅」約5.3km 車で約8分・関越自動車道「湯沢IC」約4.5km 車で約7分、竣工 / 1990年(平成2年)03月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数 / 192戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー(全部委託)、管理員勤務形態 / 常駐、フロント営業時間 9時～17時 *水曜定休・火曜時短勤務 *祝日等に変更あり 【設備概要】電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道(井戸水)、排水 / 浄化槽から排水路へ放流 【共用施設】駐輪場、温泉大浴場(加温・循環ろ過)、露天風呂、屋外プール、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線(VDSL、戸別契約)*契約数に上限あり、2FサロンでWi-Fi利用可能

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*物件情報の最終更新日 : 2024年5月2日

*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)新潟県宅建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間 : 09:00～17:00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved