ノエル苗場

2年賃料: 42,000円/月 (2年間)

短期賃料:44,000円/月(1年未満)



株式会社エンゼル不動産 湯沢店 025-785-5575 問合せ番号 90238

間取り	1 K
壁芯面積	22.61m²(6.83坪) / バルコニー なし
階数・向き	6階 / 15階建 東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	※引渡しは2024年5月上旬以降になります。

























温泉



温水



海の眺望 山の眺望



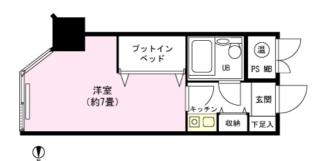












駐車場	屋内平置6台 屋外約84台 ■2,000円/日 ■年間パスカード(12/1~1年契約)10,000円/年
賃料以外の負担金	室内清掃費用25,000円(退去時に敷金から差し引きます。退去時の状態によって別途追加費用をいただく場合があります)、町県民税4,000円/年(法人は会社規模により異なります)
2年契約の敷金・礼 金・保険料等	敷金 2ヶ月(84,000円) 、礼金 1ヶ月(42,000円) 、損害保険 17,000円/2年~ 、仲介手数料 46,200円(税込)
短期契約の敷金・礼 金・保険料等	敷金 1ヶ月(44,000円) 、礼金 1ヶ月(44,000円) 、損害保険 9,500円/年~ 、仲介手数料 48,400円(税込) 短期契約の支払条件 敷金・礼金・保険料と契約期間内の家賃等を全て一括前払いとなります。
再契約時の費用	2 年契約時(礼金 21,000円 、再契約時仲介手数料 46,200円(税込))、短期契約(礼金22,000円 、再契約時仲介 手数料 48,400円(税込))
保証料	2年契約の保証料 25,000円 、短期契約の保証料 25,000円 ※弊社の入居審査により家賃保証会社をご利用頂く 事が条件となる場合がございます。賃料とは別に引落手数料が330円/月かかります。
取引関連情報	契約の種類 / 定期借家契約、取引態様 / 仲介、 現況 / 賃貸中、 引渡時期 / 相談、 家具・備品 / 現状引渡し、 その他 / ※雷気料金は雷気会社から直接請求 ※管理費は貸主負担

【物件概要】所在地/新潟県南魚沼郡湯沢町大字三国字東裏288番地他、交通/上越新幹線「越後湯沢駅」約21.6km 車で約33分・関越自動車道「月夜野IC」約31.4km 車で約48分、竣工/1991年(平成3年)12月、施工/鉄建建設株式会社、構造/鉄骨・鉄筋コンクリート造14階建、総戸数/254戸、管理会社/株式会社エンゼル(全部委託)、管理員勤務形態/常駐、フロント営業時間 通年9時~17時 ※昼休憩あり ※水曜定休 【設備概要】電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道(井戸水)※室内飲用不可の為、館内に飲料用給水所設置あり、排水/浄化槽にて水質処理の上放流 【共用施設】温泉大浴場(加温・循環ろ過)、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、スキーロッカー、オートロック 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ・BS対応、ネット/光回線(VDSL、戸別契約)※ 契約数に上限あり、ロビーで無線LAN利用可

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

※物件情報の最終更新日 : 2024年5月2日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。