

関越自動車道湯沢ICより車で約5分の所に立地する「フォーレII」は清流・魚野川に隣接しています。夏は魚野川で溪流釣りや川遊びそしてバーベキューなど大自然と触れ合ったアウトドアが楽しめます。館内には温泉大浴場の他、温泉露天風呂もありゆっくり寛げるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



フロント



ラウンジ



温泉大浴場



露天風呂



サウナ



夏期限定営業の屋外プール



卓球ルーム

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字川原6160番地1他
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.7km 車で約6分 関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分
周辺環境	湯沢フィッシングパークまで徒歩3分
竣工/築年	1991年（平成3年）04月 / 築33年
施工	佐藤工業株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 13階建
総戸数	140戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/浄化槽から排水路へ放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり Wi-Fi利用可、 利用エリア 1階ロビー、2階卓球ルーム（ラウンジ）・2階多目的ルーム
管理会社	日本ハウズイング株式会社（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 9時30分～17時30分（フロント休務日前日は～15時30分）火・水曜定休※祝日等で変更あり
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外50台<内屋根付15台>（無料）
駐輪場	12台（無料）※空きなし（登録制）
大浴場	温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・露天風呂、サウナ付（無料）通年24時間営業 【サウナ】15時～22時 【清掃時間】10時～12時、木曜のみ10時～16時、火・水曜は清掃なし（フロント休務日に準じる）
プール（クア）	屋外プール（夏期のみ営業・無料）※水曜定休
レストラン	あり 「お食事酒処 やすらぎ」現在夜営業のみ
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各4台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1年契約（4人用・1万円/年）
その他共用施設	卓球（500円/時間） 9:30～17:30
過去の修繕履歴	2004年11月 大規模修繕工事（外壁、屋上防水槽他改修）実施済み
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月11日

次回更新予定日：2024年5月18日