

関越自動車道湯沢ICから車で9分の町中から少し離れた場所にあるため、そこは自然のパラダイス！マンションは魚野川上流に位置し、夏は魚野川で川遊びやバーベキュー、秋は裏山の紅葉を楽しめます。冬はもちろんスキー三昧。オールシーズン楽しめるマンションです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



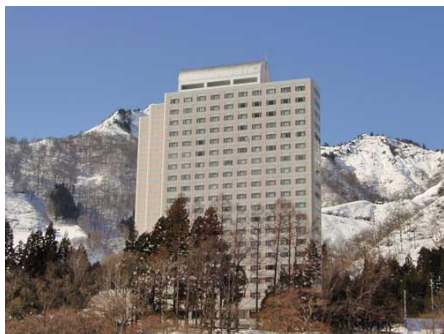
テニス



無料



ペット



外観



エントランス



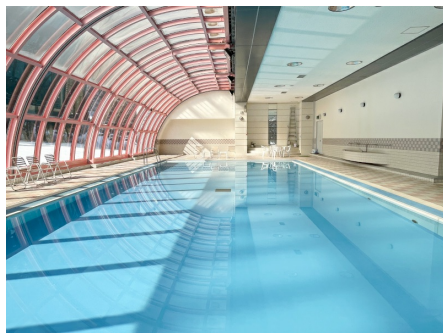
光が差し込むラウンジ



温泉大浴場



サウナ



ドーム型屋内温水プール



カラオケルーム



卓球コーナー



コインランドリー

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

| | |
|--------------|--|
| 所在地 | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字野尻3096番地1 |
| 交通機関 | 上越新幹線「越後湯沢駅」約6.8km 車で約11分 関越自動車道「湯沢IC」約5.9km 車で約9分 |
| 周辺環境 | ルーデンス湯沢スキー場まで徒歩7分（2018～2019シーズン休止） |
| 竣工 / 築年 | 1990年（平成2年）10月 / 築34年 |
| 施工 | 鹿島建設株式会社 |
| 構造 | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 19階建 |
| 総戸数 | 308戸 |
| 用途地域 | 無指定 |
| 敷地権の種類 | 所有権 |
| 物件設備 | 電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 専用水道（井戸水）、排水 / 浄化槽 |
| テレビ環境 | 地デジ・BS |
| インターネット環境 | ラウンジで無線LAN利用可（無料） ※戸別の回線契約は不可 |
| 管理会社 | 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態 / 日勤 フロント営業時間 24時間（18時～翌朝9時まで夜勤対応 ※1時～5時の間は緊急時を除いて対応不可） |
| オートロック | 正面玄関、地下入口：24時間 |
| 駐車場 | 屋外87台、屋内9台（無料・当日申込制） |
| 駐輪場 | 約10台 ※自転車置場登録料100円/年 |
| 大浴場 | 温泉大浴場（加温・循環ろ過）・サウナ付（無料） 【営業時間】月～木曜15時～24時（月曜のみ朝営業6時～12時）、金曜12時～日曜24時まで通し営業（土曜12時～15時は清掃）※深夜1時～5時の間サウナ休止 |
| プール（クア） | 20m温水プール（大人300円・中学生100円・小学6年生まで無料） 土・日、年末年始・GW・夏休みのみ営業 10時～18時（17時までに入場） ※木曜定休・変更あり。館内掲示を優先します。 |
| レストラン | なし |
| スポーツルーム | エアロバイク1台・ランニングマシン1台（1回100円） |
| オーナー専用ゲストルーム | 9部屋（定員2名～）1部屋3,000円/泊～ ※部屋によって定員・料金が異なる |
| コインランドリー | 洗濯機・乾燥機（各4台） |
| テニスコート | 1面（無料）9時～17時 |
| スキーロッカー | 1部屋1個（専用鍵あり・無料） |
| その他共用施設 | レンタルサイクル300円～、卓球1台（9時～21時 200円/30分～） ゲームコーナー、カラオケルーム（12時～23時 1,000円/1時間）、麻雀ルーム（9時～24時 1,000円/2時間～）、多目的ホール |
| 送迎バス | ※予約制 夏休み期間中運行予定（2022.7月現在） |
| 過去の修繕履歴 | 2002年 外壁・鉄部塗装、バルコニー・プール防水工事実施 |
| ペット | 不可 |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月7日

次回更新予定日：2024年5月14日