

人気リゾートホテルとリゾートマンションが一体になった豪華施設の揃うマンション。JR越後湯沢駅徒歩1分の所にはマンション専用の無料送迎バス停留所があり快適アクセス。また、目の前のグレンデへは、スキーロッカールームから直行できます。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



エントランス



温泉大浴場（本館）



温泉露天風呂（本館）



温泉大浴場（アネックス）



温泉露天風呂（アネックス）



屋内温水プール



スポーツルーム



屋外プール

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

|              |   |
|--------------|---|
| 所在地          | 新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字中畑4707番地1他   |
| 交通機関         | 上越新幹線「越後湯沢駅」約5.9km 車で約9分<br>関越自動車道「湯沢IC」約5.1km 車で約8分<br>JR上越線「越後中里駅」より約520m 徒歩で約7分  |
| 周辺環境         | 中里スノーウッドスキー場に隣接   |
| 竣工/築年        | 1992年（平成4年）09月 / 築32年   |
| 施工           | 大成建設株式会社・株式会社福田組  |
| 構造           | 鉄骨・鉄筋コンクリート造 15階建   |
| 総戸数          | 722戸（ホテル客室約300戸を含む）   |
| 用途地域         | 無指定   |
| 敷地権の種類       | 所有権   |
| 物件設備         | 電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/浄化槽  |
| テレビ環境        | 地デジ・BS  |
| インターネット環境    | 光回線（VDSL、戸別契約可、上限あり※部屋によっては工事費用必要）<br>全館Wi-Fi対応、2Fラウンジにインターネット接続済のパソコン設置あり（2台・無料）   |
| 管理会社         | 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員勤務形態/常駐<br>フロント営業時間 通年24時間  |
| オートロック       | なし  |
| 駐車場          | 屋外336台（無料）  |
| 駐輪場          | 専用区画はありませんが相談可能   |
| 大浴場          | 温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）・露天風呂・サウナ付（各2カ所・無料）、アネックス別館に源泉掛け流しツボ湯・セルフフロウリュサウナあり<br>【本館】通年24時間営業 ※湯抜き清掃 水・金曜日10:00～14:00<br>【アネックス別館】通年営業6:00～24:00 ※湯抜き清掃 女性火曜日・男性木曜日10:00～16:00<br>■湯抜き清掃時間中はご利用いただけません<br>■本館・アネックス別館ともに営業予定を変更する場合があります |
| プール（クア）      | 20m屋内温水プール（通年営業・無料） 9時～21時 屋外プール（夏季のみ営業・無料）   |
| レストラン        | 通年営業（和食・バイキング等）※オーナー優待料金でご利用いただけます  |
| スポーツルーム      | 9時～21時（無料） ※ウェア・シューズ等レンタル可能（一部有料）   |
| オーナー専用ゲストルーム | なし※但し、ホテル宿泊部屋利用可能（要予約、入湯税・リネンセット含む）<br>■ホテル予約状況により使用できない場合もあります   |
| コインランドリー     | 洗濯機15台・乾燥機10台   |
| テニスコート       | 2面（平日250円（税込）・休日550円（税込）/時間） ラケット・ボール（各110円（税込））※マンションから徒歩5分 ※冬期間利用不可   |
| スキーロッカー      | 1部屋1個（専用鍵あり・無料）   |
| その他共用施設      | ファミリーマート・メールボックスあり<br>キッズルーム（無料）・レンタルリネン・カラオケルーム3室・ゲームコーナー ※各種有料・オーナー優待料金でご利用いただけます   |
| 送迎バス         | JR越後湯沢駅～マンション間 シャトルバス運行（無料）   |
| 過去の修繕履歴      | 2008年11月 屋上防水・外壁改修塗装工事実施  |
| ペット          | 可 敷地内に犬専用宿泊施設あり（1,650円（税込）/1匹）※利用規約あり、マンション館内への持込は不可  |
| 備考           | ※施設利用の料金はオーナー優待料金です。ホテル宿泊のお客様の利用料金とは異なります<br>交通アクセス・シャトルバス時刻表   |

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月11日

次回更新予定日：2024年5月18日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09:00～17:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved