

訪れる人をあたたかく包み込むようなL字型の外観。ラウンジ等の共用部もゆとりある広さで、長期滞在も可能。全室室内に洗濯機置き場を装備し、暖房・給湯・コンロとガスが使用でき、また駐車場も無料の為定住用にもおすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観



フロント



吹き抜けのラウンジ



ジャグジー付き大浴場



スポーツルーム



卓球コーナー



ビリヤード



ラケットボール (用具レンタル100円)



チューナップコーナー

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字下中子165番地2
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.3km 車で約5分 関越自動車道「湯沢IC」約2.8km 車で約5分
周辺環境	岩原スキー場まで徒歩7分
竣工/築年	1989年（平成元年）11月 / 築35年
施工/分譲	株式会社間組 / 丸紅株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	480戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/サイサン（プロパン）、飲用水/町営水道、排水/浄化槽を経て水路へ放流
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり ロビー・ラウンジでWi-Fi利用可
管理会社	三菱地所コミュニティ株式会社（全部委託）、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 通年8時～20時
オートロック	通年24時間
駐車場	【屋外】約192台（1台目無料、2台目以降3,000円/月、又は、年間15泊無料・16泊以降300円/1泊） 【屋内】普通車18台、軽自動車2台（年契約のみ：南向区画10万円/年、東向区画9万円/年、西向区画8万円/年、狭い区画7万円/年 ※12/1から1年契約 ※抽選 ※空きがある場合日貸しも可 1,000円/日 ※1住戸最大3台まで） ※2台目以上で屋内駐車場利用の場合は年契約の費用+3,000円/月となります。
駐輪場	【自転車】4月1日～翌年3月31日の1年間 1区画2,400円/1年、預り金1,500円 【バイク】普通：屋内8台 200円/日、500円/月 排気量400cc以上の大型：屋内4台 500円/日、1,500円/月 ※登録制 ※駐車区画を使用する場合は駐車場と同料金 ※2020年6月時点で空きなし
大浴場	沸かし湯・サウナ付（無料） [トップ] 6時～24時、木曜16時～24時 [オフ] 月～水曜6時～22時、木曜16時～22時、金～日曜6時～24時 ※オフシーズンは低温浴槽は全て休止 【サウナ】 [トップ] 7時～22時 [オフ] 月～木曜なし、金・土曜7時～22時 【清掃時間】 10時～16時
プール（クア）	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	8時～20時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	3部屋（定員5名 和室2部屋、洋室1部屋） 1部屋4,000円/1泊 リネン代600円/1人
コインランドリー	なし
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋に1個（専用鍵あり・無料） ※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	・ラケットボール（500円/30分 ラケット・ボール100円/個） ・ラケットボール、バドミントン（500円/時間 用具は別途料金） ・卓球（500円/時間） ・ビリヤード（500円/時間） ・タイヤ保管サービス（4,000円/年、一住戸1セット [4本]迄） ・各戸メールボックスあり（無料・暗証番号）
過去の修繕履歴	2000年11月 外部大規模修繕工事実施 2003年11月 内部改修工事・大浴場改修工事実施 2010年11月 大規模修繕工事実施
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月12日

次回更新予定日：2024年5月19日

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL：025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）新潟県宅地建物取引業協会会員

〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分

営業時間：09：00～17：00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved