

岩原スキー場まで200mの近さに立地！展望温泉大浴場、スポーツルームの施設が豊富なマンションです。また、近くには湯沢中央公園もあるので、散歩やサイクリングには、もってこいの場所です！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



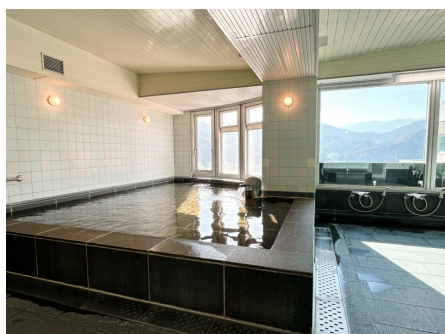
外観



玄関前にはシャトルバスが待機



エントランスロビー



展望温泉大浴場



スポーツルーム



コインランドリー



最上階のラウンジ



スキーロッカー



足湯（現在休止中）

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字土樽字添地6303番地1
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約3.4km 車で約6分 関越自動車道「湯沢IC」約2.9km 車で約5分 JR上越線「岩原スキー場前駅」より約1.1km 徒歩で約14分
周辺環境	岩原スキー場まで徒歩3分
竣工/築年	1989年（平成元年）06月 / 築35年
施工/分譲	株式会社奥村組・株式会社森下組共同企業体 / ダイカンホーム株式会社
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 15階建
総戸数	282戸
用途地域	無指定
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力株式会社、ガス/なし、飲用水/専用水道（井戸水）、排水/合併処理浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください） 1階ラウンジ・エントランスホール・自販機コーナー・レストラン（無線LAN利用可）
管理会社	株式会社穴吹ハウジングサービス（一部委託）、管理員勤務形態/日勤 フロント営業時間 9時～18時 ※12時～13時は昼休憩
オートロック	通年24時間
駐車場	屋外68台（無料）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（加温・加水）サウナ付（無料）24時間 【清掃時間】11時～13時、金曜日のみ10時～15時 【サウナ】トップ：毎日、オフ：祝・週末のみ営業 13時～22時、金曜日のみ15時～22時
プール（クア）	12m温水プール・クアバス（無料） ※H22.11.15より運転中止中、再開未定
レストラン	【営業時間】朝（前日22時までに予約）8時～10時、昼12時～14時、夜18時～22時 【定休日】月、火、水曜日
スポーツルーム	10時～22時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	基本料金3,000円~/泊 + リネン代、布団代 ※基本料金は部屋の大きさ・季節により異なります ※要予約
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各8台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個（無料・専用鍵あり） ※チューンナップコーナーあり
その他共用施設	ビリヤード（1千円/時間）、卓球（無料）、足湯（無料※現在休止中）
送迎バス	冬期間のみシャトルバス運行（無料）12/22～2月末迄は毎日運行、3月は金・土・日・祝日運行
過去の修繕履歴	2004年11月 外壁・大浴場・屋上防水工事実施
ペット	不可
備考	※有線放送は2022年4月で視聴廃止となり「有線放送使用料600円/月」は修繕積立金に計上されています。 ※湯沢町指定ゴミ袋（有料）の使用義務あり。

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月11日

次回更新予定日：2024年5月18日