

越後湯沢西口より徒歩3分。一本杉スキー場間近という好立地にたたずむ「シャルマン湯沢アネックス」は温泉街通りに面しています。館内には温泉大浴場・スキーロッカー・コインランドリー・屋内駐車場の施設があり、駅前という立地で利便性良好な物件です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



外観 (温泉街沿い)



エントランス



マンション入口



温泉大浴場



コインランドリー (地下2F)



スキーロッカー (先着順貸出し/無料)



屋内駐車場



各部屋専用メールボックス



1Fは美容室「アン サロン」 (マンション別経営)

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字中間沢2513番地3
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約190m 徒歩で約3分 関越自動車道「湯沢IC」約2.3km 車で約4分
周辺環境	越後湯沢駅から徒歩4分で温泉街に面しています。一本杉スキー場も目の前にあります。
竣工 / 築年	1990年（平成2年）12月 / 築34年
施工 / 分譲	株式会社熊谷組 / サンプル産株式会社・株式会社N.C.C
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 8階建
総戸数	60戸
用途地域	商業地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 町営下水道
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線なし（個別にモバイルWi-Fiルーター等を契約してください）
管理会社	株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 8時～18時 ※管理事務室はシャルマン湯沢にあります。
オートロック	通年24時間（暗証番号）
駐車場	屋内：12台（1千円／泊）
駐輪場	なし
大浴場	温泉大浴場（循環ろ過）（無料） 【営業時間】8時～23時 【清掃時間】10時30分～12時 ※毎週月・金曜は入替清掃につき清掃時間延長あり ※詳しくは現地掲示をご確認下さい
プール（クア）	なし
レストラン	なし（温泉街に面しているのので、徒歩圏内に飲食店がたくさんあります。）
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲストルーム	なし
コインランドリー	洗濯機・乾燥機（各1台）
テニスコート	なし
スキーロッカー	27個（無料／滞在期間終了と共に鍵を管理室へ返却）※先着順
その他共用施設	メールボックス
過去の修繕履歴	2003年12月 外壁塗装・防水工事実施
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月10日

次回更新予定日：2024年5月17日