

越後湯沢西口より徒歩4分。地上17階建、越後湯沢駅を眼下に見下ろす当マンションは、左右を緑の木々に囲まれ、四季折々の美しさを探訪できます。天然石を貼りつめた大浴場で疲れを癒すのもよし、生活利便・駅近で定住にもオススメです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



ペット



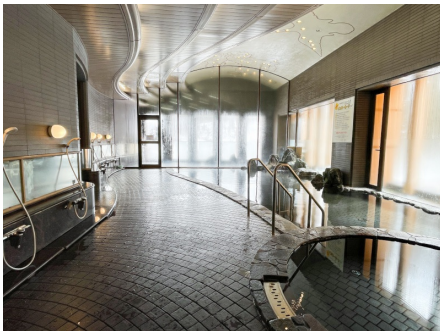
外観



エントランスホール



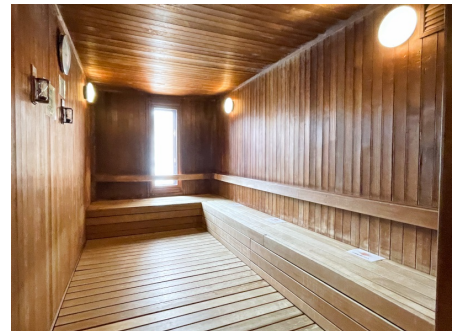
フロント



温泉大浴場



露天風呂



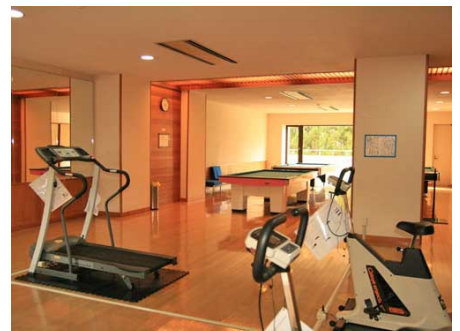
サウナ



4階ラウンジ



スポーツルーム



プレイルーム

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字熊野2253番地5
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約220m 徒歩で約3分 関越自動車道「湯沢IC」約1.8km 車で約3分
周辺環境	湯沢温泉街まで徒歩約5分
竣工/築年	1990年(平成2年)12月 / 築34年
施工/分譲	株式会社吉原組 / 株式会社大京
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 17階建
総戸数	298戸、事務室1戸
用途地域	商業地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気/東北電力、ガス/なし、飲用水/町営水道、排水/合併処理槽
テレビ環境	地デジ・BS・CS
インターネット環境	光回線(VDSL、戸別契約)※契約数に上限あり、4階ラウンジにパソコン1台設置(インターネット無料)
管理会社	日本ハウズイング株式会社(全部委託)、管理員勤務形態/常駐 フロント営業時間 通年8時~20時
オートロック	通年24時間
駐車場	【屋内60台】高さ155cm以下(800円/24時間、100円/1時間)、195cm以下(~1,000円/24時間、100円/1時間)※いづれも車体幅177cm以下 【屋外18台】(1,200円/24時間、100円/1時間) 【月極契約:屋内のみ】高さ155cm以下(11,000円/月)・195cm以下(12,600円/月) 【年契約:屋内のみ】高さ155cm以下(90,000円/年)・195cm以下(108,000円/年) バイク専用区画あり(400円/日)※バイク用は月極・年契約無し
駐輪場	約9台、登録制(1,500円/月、100円/日)
大浴場	温泉大浴場(加温・循環ろ過)・一部露天・サウナ付(無料) 【大浴場】平日14時~翌朝10時、土・日・祝12時~翌朝10時 【サウナ】月~木17時~21時、土・日・祝・祝前日・大型連休16~22時
プール(クア)	なし
レストラン	なし ※湯沢温泉街(飲食店街)まで徒歩約5分
スポーツルーム	フィットネスジム:8時~20時(無料) 体育館:9時~21時(無料) ※バスケットボール、卓球、バドミントン(各道具貸出500円/時間)
オーナー専用ゲストルーム	1部屋(6名定員)一室6,000円/泊・リネン代600円/組
コインランドリー	洗濯機・乾燥機(各7台)
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋1個(専用鍵あり・無料)※有料ロッカーあり(11台・1万円/年・抽選)※チューンナップルームあり
その他共用施設	・ビリヤード(500円/時間)8時~20時 ・将棋、囲碁、麻雀(500円/日) ・布団・リネンレンタルサービス(各有料)
過去の修繕履歴	2004.11月 大規模修繕工事实施(屋上以外)
ペット	不可
備考	マンション前から各スキー場へのシャトルバス発着あり

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日:2024年5月12日

次回更新予定日:2024年5月19日