

越後湯沢駅西口より徒歩2分!!堂々たる風格漂うアールデコ調の外観は、近代ヨーロッパの建築物を思わせます。温泉大浴場にはアーチ天井に御影石の床・壁と、計算されつくした豪華な建築美が優雅なリゾートを演出します。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



テニス



無料



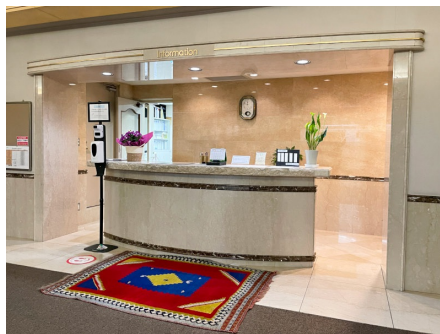
ペット



外観



エントランス



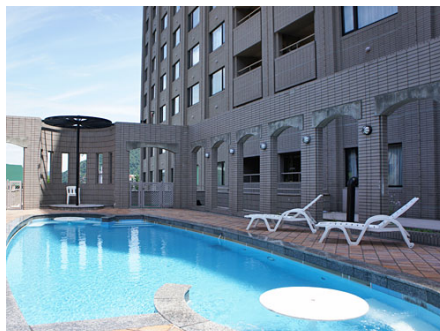
フロント



1階ラウンジ



2階ラウンジ



屋外ガーデンプール



温泉大浴場（別途、家族風呂あり）



サウナ



スポーツルーム

取扱店舗 エンゼル不動産 湯沢店 TEL : 025-785-5575

株式会社エンゼル不動産 湯沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 新潟県宅地建物取引業協会会員
〒949-6101 新潟県南魚沼郡湯沢町湯沢1丁目1番15号 / JR越後湯沢駅より徒歩1分
営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00 / 定休日 : 毎週火曜日・水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	新潟県南魚沼郡湯沢町大字湯沢字主水山2214番地5
交通機関	上越新幹線「越後湯沢駅」約100m 徒歩で約2分 関越自動車道「湯沢IC」約2.1km 車で約4分
周辺環境	湯沢温泉街まで徒歩1分
竣工 / 築年	1990年（平成2年）12月 / 築34年
施工 / 分譲	（株）吉原組 / カーザ伊太利屋
構造	鉄骨・鉄筋コンクリート造 14階建
総戸数	166戸
用途地域	商業地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 東北電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 浄化槽
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線（VDSL、戸別契約）※契約数に上限あり 1階・2階ラウンジでWi-Fi利用可（無料）
管理会社	株式会社エンゼル（全部委託）、管理員勤務形態 / 常駐 フロント営業時間 6時～25時
オートロック	通年24時間
駐車場	【屋内】33台（1,000円/日）【屋外】18台（500円/日）
駐輪場	約10台※事前申請必要（無料）
大浴場	温泉大浴場（加温・循環ろ過）・サウナ付（無料）24時間営業 【清掃時間】11時～14時、隔週火曜入替清掃9時～14時 【サウナ】男子大浴場：16時～20時（20時以降希望の場合22時を限度としてフロントに届出が必要）女子大浴場：平日18時～22時、土日祝・トップ16時～22時※予約制（利用の2時間前までに）
プール（クア）	10時～16時（7/20～8/末日・無料）
レストラン	なし 飲食店街まで徒歩5分
スポーツルーム	6時～25時（無料）
オーナー専用ゲストルーム	2部屋（定員3名） 1名：1泊4千円・2泊連泊7千円 2名：1泊6千円・2泊連泊1.0万円 3名：1泊8千円・2泊連泊1.3万円 ※要予約・リネン代込、最長2泊3日まで
コインランドリー	なし
テニスコート	なし
スキーロッカー	1部屋に1個（無料）※専用鍵あり
その他共用施設	■家族風呂あり（温泉）16時～24時（1,000円/50分）※要予約
過去の修繕履歴	2021年 大規模修繕工事（外壁・鉄部塗装、防水等）実施済み 2005年 大規模修繕工事（外壁）実施済み
ペット	不可

※賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

※当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日：2024年5月12日

次回更新予定日：2024年5月19日