

間取り	3LDK (LDK約16.1畳 和室約6畳 洋室約7畳 洋室約5.5畳)
壁芯面積	80.71m <sup>2</sup> (24.41坪) / バルコニー面積 18.80m <sup>2</sup>
階数・向き	6階/7階建 (地下1階付) 南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	お部屋のバルコニーから海を一望できるマンションです。共用施設が充実しており、2種類の温泉大浴場の他に家族風呂が利用でき、バーラウンジやゲストルームも完備しています。国道135号線沿いにありますので、多方面にアクセスしやすくリゾートはもちろん、居住用としても利用しやすいです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



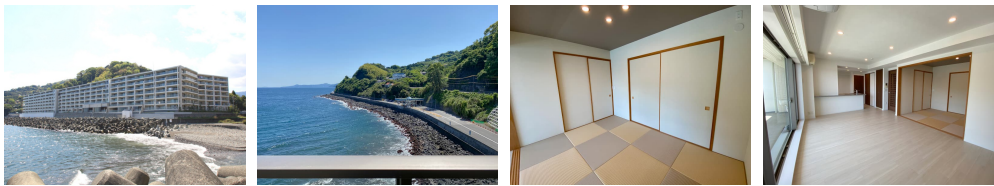
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 27,100円 (月額)、修繕積立金 / 6,500円 (月額)、インターネット使用料 / 1,210円 (月額)、月額合計 / 34,810円
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約2,534,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 熱海市泉88-3、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約1km 徒歩で約13分、竣工 / 2012年 (平成24年) 03月、施工 / 東海工業㈱・ライト工業㈱・建設共同企業体、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 221戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー (全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場 (無料)、駐輪場、温泉大浴場 (加温・加水・循環ろ過)、露天風呂、オーナー専用ゲストルーム、バーラウンジ、リラクゼーションルーム、ライブラリー、ペンダulum、屋上テラス、オートロック 【備考】ペット / 可 犬・猫 (体長75cm相当、体重20kg相当以内) 2匹まで可。、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 U-COM

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月13日 次回更新予定日 : 2024年5月20日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151