

間取り	2LDK（和室6畳 洋室約4.8畳 LDK約13畳）
壁芯面積	52.97m <sup>2</sup> （16.02坪） / バルコニー面積 6.65m <sup>2</sup>
階数・向き	3階 / 9階建 東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	熱海市泉エリアにある自然豊かな場所にあるマンションです。共用部には温泉大浴場、夏にはプライベート感溢れる屋内プールもご利用でき、設備が充実しています。都会の喧騒から離れ、ゆっくり時間を過ごすことができるお部屋です。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 22,300円（月額）、修繕積立金 / 9,600円（月額）、水道基本料 / 4,710円（月額）、月額合計 / 36,610円 水道料超過分は年1回徴収(基本料金20/月迄)
税金等	固定資産税 / 調査中、別荘税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 257,400円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去

【物件概要】所在地 / 熱海市泉286番地30、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約3km バスで約9分、バス停「桜ヶ丘入口」下車 徒歩で約1分、竣工 / 1991年（平成3年）02月、施工 / 株式会社新井組、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 64戸、管理会社 / 株式会社東急コミュニティー（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / プロパン、飲用水 / 公共水道、排水 / 浄化槽 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温）、屋内プール、オーナー専用ゲストルーム、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 マンションタイプ2、その他 / 有線放送

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月10日 次回更新予定日：2024年5月17日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151