

## アデニウム湯河原

価格：3,680万円

株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72551

間取り	3LDK（和室約4.5畳 洋室約6畳 洋室約5畳 LDK約10.9畳）
壁芯面積	68.81m <sup>2</sup> （20.81坪） / バルコニー面積 14.20m <sup>2</sup>
階数・向き	4階/9階建（地下2階付） 西向き
基本設備	給湯 / ガス、コンロ / IH、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
補足事項	ポーチ 10.98m <sup>2</sup>
営業担当コメント	湯河原駅から徒歩3分。アクセス良く、和テイストが光るマンションです。自慢の大浴場には貸切風呂があり、ゆっくりと大切な時間を過ごすことができます。ペット相談は大型犬もご相談ください。（1匹のみ）※現在居住中。前もってのご予約をお願いいたします。掲載写真は入居前の写真となります。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



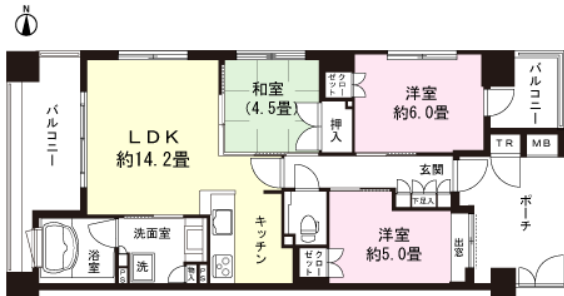
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 28,440円（月額）、修繕積立金 / 9,630円（月額）、月額合計 / 38,070円
税金等	固定資産税 / 約116,400円（R4年度）、登録免許税 / 約154,900円、不動産取得税 / 約223,300円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 1,280,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡湯河原町土肥1丁目7番地9、交通 / JR東海道本線「湯河原駅」約200m 徒歩で約3分、竣工 / 2008年（平成20年）07月、施工 / 五洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造9階建、総戸数 / 102戸、管理会社 / レーベンコミュニティ株式会社（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電方式なし、ガス / 都市ガス、飲用水 / 私営水道、排水 / 公共下水道 【共用施設】駐車場（有料）、駐輪場、温泉大浴場（加水・循環ろ過）、スラウンジ、宅配ロッカー、トランクルーム、オートロック 【備考】ペット / 可一住戸につき2頭羽（レトリバー種は1頭）を限度とし、体長50cm未満・体重12kgのものに限る。、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（LAN配線方式）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月11日 次回更新予定日：2024年5月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved