

# フジタ第3箱根山マンション

価格：500万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72546

|          |   |
|----------|---|
| 間取り      | 1LDK (和室6畳 LDK)   |
| 壁芯面積     | 62.07m <sup>2</sup> (18.77坪) / バルコニー なし   |
| 階数・向き    | 5階/6階建 東向き  |
| 基本設備     | 給湯 / ガス給湯、コンロ / ガスコンロ、暖房 / セントラル温水暖房、冷房 / 戸別設置  |
| 営業担当コメント | ★岡田美術館や箱根小涌園ユネッサンからお近くのマンションです。室内の浴室で温泉を堪能することができます。国道1号線目の前なので、箱根駅伝観戦を楽しむことができます。過去にリフォーム歴がある華やかなお部屋。リビングの窓から箱根の山々の眺めを楽しめます。 |

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニー
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



|        |   |
|--------|---|
| 管理費等   | 管理費 / 24,050円 (月額)、修繕積立金 / 9,920円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、月額合計 / 45,520円 |
| 税金等    | 固定資産税 / 約58,800円 (R4年度)、登録免許税 / 約75,300円、不動産取得税 / 約137,700円                                   |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 231,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希望に合わせる                             |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷519番地16、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約900m 徒歩で約12分、竣工 / 1976年(昭和51年)06月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 75戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 私営水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム、談話室 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線 光配線方式 (戸別契約)、その他 / 登記簿上は地上7階建です。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年4月30日 次回更新予定日：2024年5月7日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved