

# グランヴェール強羅 A棟

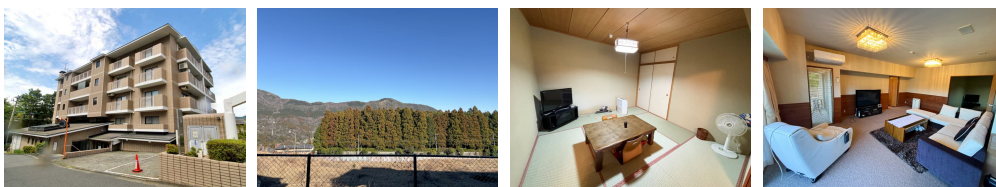
価格：800万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72518

間取り	2LDK（和室（8畳）洋室（約7畳）LD（約17.6畳）キッチン）
壁芯面積	80.80m <sup>2</sup> （24.44坪） / バルコニー面積 18.18m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階 / 6階建（地下1階付） A棟 北東向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	★強羅エリアにある大型リゾートマンション。露天風呂付き温泉大浴場と屋内プール、テニスコートがあり、共用施設が充実しています。観光名所が多い強羅エリアで癒しのひとときを過ごしてみませんか。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 42,150円（月額）、修繕積立金 / 11,840円（月額）、水道料 / 2,854円（月額）、月額合計 / 56,844円 水道料は2854円を2カ月に1回偶数月にお支払い
税金等	固定資産税 / 約138,700円（R5年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 330,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含む

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地513、交通 / 箱根登山ケーブルカー「中強羅駅」約240m 徒歩で約3分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 株式会社熊谷組、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 124戸、管理会社 / 一般社団法人はじめ未来研究所（全部委託）、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（有料）、温泉大浴場（加温・加水・循環ろ過）、屋内プール、テニスコート、卓球台 【備考】ペット / 可 犬・猫・うさぎ 成長時体長50cm未満 1住戸につき1匹 要届出、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 マンションタイプ（戸別契約不要）、その他 / A・B・D棟のエレベーターは1・2・5階のみ止まります。C棟は1・4階のみ止まります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月11日 次回更新予定日：2024年5月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved