

ディセント強羅

価格：680万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
湯河原店 0465-64-1151
問合せ番号 72506

| | |
|----------|---|
| 間取り | 1LDK（和室8畳 LDK約18畳） |
| 壁芯面積 | 61.76m ² （18.68坪） / バルコニー面積 3.50m ² |
| 階数・向き | 1階 / 5階建（地下1階付） 東向き |
| 基本設備 | 給湯 / 電気温水器、コンロ / 電気コンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置 |
| 補足事項 | 給湯器は故障しております。そのまま引き渡すお値段になっています。 |
| 営業担当コメント | 露天風呂もある温泉大浴場付きマンションです。総戸数も多くはないため、比較的混み合うことなくのんびり利用できます。 |



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



洗濯機



投資



オーナー



| | |
|--------|--|
| 管理費等 | 管理費 / 40,100円（月額）、修繕積立金 / 9,358円（月額）、温泉使用料 / 2,500円（月額）、月額合計 / 51,958円 ・水道超過料金は10を超えた場合、1あたり200円を徴収。滞在日数と利用人数に応じて点数計算し、定め てある基準点を超えた場合 超過点数1点あたり500円が徴収されます。 |
| 税金等 | 固定資産税 / 約133,200円（H30年度）、登録免許税 / 約169,600円、不動産取得税 / 約247,500円 |
| 取引関連情報 | 取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 約290,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 買主の希 望に合わせる |

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320番地1153、交通 / 箱根登山鉄道ケーブルカー「上強羅駅」約300m 徒歩で約4分、竣工 / 1990年（平成2年）08月、施工 / 東洋建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造5階建、総戸数 / 24戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 公共水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場（加温・循環ろ過）、露天風呂、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ・BS対応、ネット / 光回線非対応（モバイルルーター等戸別契約）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月11日 次回更新予定日：2024年5月18日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県地建物取引業協会会員
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved