

## フジタ第7箱根山マンション

価格：380万円

株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72504

間取り	2LDK (和室6畳 洋室約5.6畳 LDK約11.5畳)
壁芯面積	61.82m <sup>2</sup> (18.7坪) / バルコニーなし
階数・向き	3階/7階建(地下1階付) 北向き
基本設備	給湯/セントラル給湯、コンロ/電気コンロ、暖房/セントラル温水暖房、冷房/戸別設置可
リフォーム内容	2024年3月リフォーム済み 全室クロス張替え、水栓交換(洗濯・キッチン・洗面)、IHコンロに変更、CF張替えキッチン・トイレ・玄関)、畳交換、襦交換
営業担当コメント	★自然豊かな敷地内にあるマンションです。リビングの窓からは新緑や紅葉の季節など、四季折々の眺望をお楽しみいただけます。室内浴室に温泉を引き込むことができます。箱根でご定住されたい方におすすめです。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



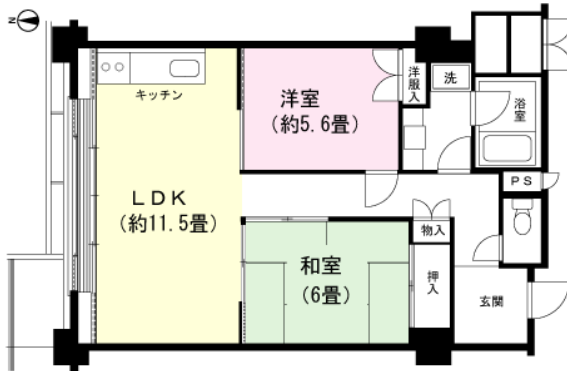
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費/25,310円(月額)、修繕積立金/10,500円(月額)、水道基本料/2,200円(月額)、温泉基本料/9,350円(月額)、月額合計/47,360円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/立米)
税金等	固定資産税/約72,700円(R5年度)、登録免許税/約101,200円、不動産取得税/約147,300円
取引関連情報	取引態様/売主、仲介手数料/不要、現況/現在利用なし、引渡時期/即、家具・備品/含まない

【物件概要】所在地/足柄下郡箱根町小涌谷491番地20、交通/箱根登山鉄道「小涌谷駅」約800m 徒歩で約10分、竣工/1980年(昭和55年)10月、施工/鹿島建設株式会社、構造/鉄筋コンクリート造7階建、総戸数/105戸、管理会社/グリーンサービス株式会社(全部委託)、管理員/巡回、敷地権/所有権 【設備概要】電気/東京電力、ガス/なし、飲用水/私設水道、排水/集中浄化槽 【共用施設】駐車場(無料)、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット/不可、テレビ/地デジ対応、ネット/光回線(戸別契約) 空き枠なし(2021.10)、その他/登記簿上の構造は9階建てとなり現況と異なります。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年5月10日 次回更新予定日: 2024年5月17日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL: 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1/JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間: 9:00~18:00/定休日: 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved