

# ファミリー・ヴィラ強羅5番館

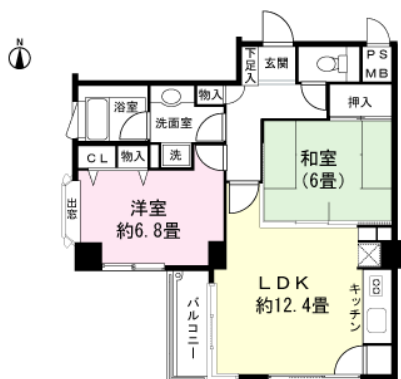
価格：490万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72429

間取り	2LDK（和室6畳 洋室6.8畳 LDK約12.4畳）
壁芯面積	62.70m <sup>2</sup> （18.96坪） / バルコニー面積 3.60m <sup>2</sup>
階数・向き	2階 / 6階建 西・南向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	大通りから少し入り込んだ場所にあるマンションで、閑静な環境です。こちらのお部屋は角住戸なので窓も多く、リビングと洋室は2面採光となっています。共用部にある白濁の温泉も魅力のひとつで、疲れを癒すにはぴったりです。

- 温泉
- 戸別
- 大浴場
- 温水
- 屋外
- 海の眺望
- 山の眺望
- テニス
- 無料
- ペット
- バルコニ
- 洗濯機
- 投資
- オーナー



管理費等	管理費 / 32,760円（月額）、修繕積立金 / 7,280円（月額）、水道基本料 / 1,000円（月額）、月額合計 / 41,040円 役員の選出順番の辞退申し出をする場合、管理協力金の負担がございます。
税金等	固定資産税 / 約112,200円（R5年度）、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 227,700円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 一部撤去（テーブル、椅子、テレビ）

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町強羅1320-882、交通 / 箱根登山鉄道「強羅駅」約600m 徒歩で約8分、竣工 / 1994年（平成6年）03月、施工 / （株）浅沼組、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 37戸、管理会社 / コムエステートサービス株式会社（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパンガス、飲用水 / 公共水道、排水 / 公営下水道 【共用施設】駐車場（無料）、温泉大浴場、自動販売機、オートロック 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / マンション一括契約（各戸に支給されているルーターを使用可能）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月21日 次回更新予定日：2024年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL：0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）神奈川県宅地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved