

# フジタ第7箱根山マンション

価格：300万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 72298

間取り	2LDK (和室6畳 洋室 LDK)
壁芯面積	61.82m <sup>2</sup> (18.7坪) / バルコニー なし
階数・向き	4階/7階建 (地下1階付) 北向き
基本設備	給湯 / セントラル給湯、コンロ / 電気コンロ、暖房 / セントラル温水暖房、冷房 / 戸別設置可
補足事項	バルコニーは通常の出入り可能な形状ではなく、非常用としての利用となります。
営業担当コメント	★バス停やコンビニから徒歩圏で便利なマンションです。緑が多く、その緑の間を抜けてくる空気とお部屋で温泉を満喫できるのも魅力です。キッチンはIHコンロに変更しています。これからの季節、避暑にぴったりなと、冬は室内・館内はセントラル暖房で暖かいです。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 25,310円 (月額)、修繕積立金 / 10,500円 (月額)、水道基本料 / 2,200円 (月額)、温泉基本料 / 9,350円 (月額)、月額合計 / 47,360円 水道基本料10立米まで(超過分270円/立米) 温泉基本料5立米まで(超過分540円/立米)
税金等	固定資産税 / 約79,400円 (R5年度)、登録免許税 / 約101,400円、不動産取得税 / 約147,400円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 154,000円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町小涌谷491番地20、交通 / 箱根登山鉄道「小涌谷駅」約800m 徒歩で約10分、竣工 / 1980年 (昭和55年) 10月、施工 / 鹿島建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 105戸、管理会社 / グリーンサービス株式会社 (全部委託)、管理員 / 巡回、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 私設水道、排水 / 集中浄化槽 【共用施設】駐車場 (無料)、オーナー専用ゲストルーム 【備考】ペット / 不可、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 (戸別契約) 空き枠なし (2021.10)、その他 / 登記簿上の構造は9階建てとなり現況と異なります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 : 2024年4月28日 次回更新予定日 : 2024年5月5日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved