

# トゥインクス強羅 A棟

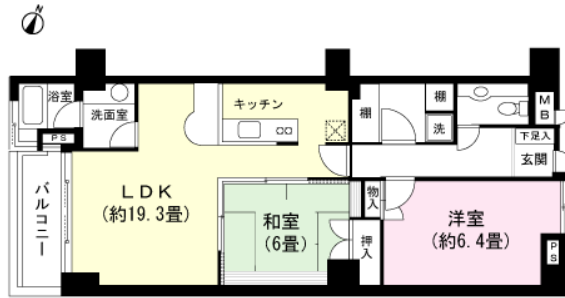
価格：490万円



株式会社エンゼル不動産  
湯河原店 0465-64-1151  
問合せ番号 71769

間取り	2LDK (洋室6.4畳 和室約6畳 LDK約19.3畳)
壁芯面積	76.68m <sup>2</sup> (23.19坪) / バルコニー面積 5.70m <sup>2</sup>
階数・棟・向き	1階/7階建 A棟 南西向き
基本設備	給湯 / ガス給湯器、コンロ / ガスコンロ、暖房 / 戸別設置、冷房 / 戸別設置
営業担当コメント	眺めの良い露天風呂付き温泉大浴場が魅力のマンションです。バルコニーからは石垣と緑の木々が見え、箱根の山々を遠望できます。プライベート空間を味わえるお部屋です。

-   
温泉
-   
戸別
-   
大浴場
-   
温水
-   
屋外
-   
海の眺望
-   
山の眺望
-   
テニス
-   
無料
-   
ペット
-   
バルコニー
-   
洗濯機
-   
投資
-   
オーナー



管理費等	管理費 / 25,850円 (月額)、修繕積立金 / 11,940円 (月額)、水道基本料 / 1,544円 (月額)、温泉施設維持修繕費 / 22,317円 (月額)、各戸特別修繕費兼温泉権利費 / 2,000円 (月額)、月額合計 / 63,651円 上下水道使用料は2ヶ月ごとの徴収です。(固定)
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 227,700円、現況 / リゾート、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 含まない

【物件概要】所在地 / 足柄下郡箱根町宮城野1358番地20、交通 / 箱根登山鉄道「強羅駅」約2.3km 車で約7分、竣工 / 1991年(平成3年)12月、施工 / 大成建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造7階建、総戸数 / 46戸、管理会社 / 株式会社エンゼル(全部委託)、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / プロパン、飲用水 / 公営水道、排水 / 公共下水 【共用施設】駐車場(有料)、温泉大浴場(加温・加水・循環ろ過)、展望ロビー、オートロック 【備考】ペット / 可 体長50cm以内・共用部分は抱きかかえて移動、テレビ / 地デジ対応、ネット / 光回線 VDSL(戸別契約)、その他 / 登記簿上は9階建てとなりますが、実際はA棟3階建、B棟7階建となります。B棟のみエレベーターがあります。B棟1階とA棟3階は通路で繋がっています。週半分以上滞在する場合、1人利用 3000円(月額) 2人以上利用 5000円(月額)が別途かかります。

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日 : 2024年5月10日 次回更新予定日 : 2024年5月17日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 湯河原店 TEL : 0465-64-1151

株式会社エンゼル不動産 湯河原店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県地建物取引業協会会員  
〒259-0301 神奈川県足柄下郡湯河原町中央5丁目1番地1 / JR湯河原駅から徒歩15分  
営業時間 : 9:00~18:00 / 定休日 : 毎週水曜日・第2第4火曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved