## ダイアパレス湯河原グランヒルズー番館



株式会社エンゼル不動産 湯河原店 0465-64-1151

湯河原より県境「千歳川」超えた高台に建つマンション。遥かに相模湾・真鶴半島を望む。 館内施設は、サウナ付温泉大浴場を完備。湯河原駅からはバスで約8分「泉本区」バス停下車で、バス停より徒歩約1分の好立地。定住にもリゾートにもお薦めです。

















温泉

戸別

大浴場

温

北

屋外

外 テニ

無米

\\ \(\text{\ti}\text{\texi{\text{\texi{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\ti}\\\ \ti}\\\ \tinttitex{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\texi}\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\text{\texi}\tint{\text{\texi}\text{\text{\texi}\tint{\text{\text{\text{\texi}}\tinttitex{\text{\texitit{\text{\ti}\tinithtitex{\text{\texitith}\tinttitex{\texititt{\texitit{\texi}\tilit{\tiin}\tint{\tiin}\tinttitex{\tiin}\tilitht{\tiint{\texititit{\tinit}\tiin}\tiin}\t







マンション入口



エントランスロビー



大浴場前には寄贈の絵画があります



温泉大浴場



脱衣所 (男湯)



脱衣所(女湯)



管理事務室



郵便物入れ

## ダイアパレス湯河原グランヒルズー番館



株式会社エンゼル不動産 湯河原店 0465-64-1151

※施設の利用料金・利用時間・運営状況等、掲載内容はすべて現況を優先とします

所在地	静岡県熱海市泉元宮上分字寺坂119番地1(住居表示)静岡県熱海市泉119番地1
	J R 東海道本線「湯河原駅」約2km バスで約8分、バス停「泉本区」下車 徒歩で約2分
周辺環境	スーパー・・・「スーパーうちだ」まで約750m 徒歩約10分。 病院・・・「こまつクリニック」まで約650m 徒歩 約9分。 コンビニ・・・「ローソン」まで約500m 徒歩約7分。 レストランor食事処・・・「越後屋」まで約450m徒 歩約6分、「鳥助」まで約500m 徒歩約7分。 観光スポット・・・福泉寺「首大仏」まで約550m 徒歩約7分。
竣工 / 築年	1993年(平成5年)02月 / 築31年
施工	日産建設株式会社
構造	鉄筋コンクリート造 8階建(地下1階付)
総戸数	56戸
用途地域	第二種中高層住居専用地域
敷地権の種類	所有権
物件設備	電気 / 一括受電方式なし、 ガス / 都市ガス、 飲用水 / 公営水道、 排水 / 公共下水道
テレビ環境	地デジ・BS
インターネット環境	光回線
管理会社	株式会社エンゼル(全部委託)、 管理員勤務形態 / 日勤 フロント8:30~17:00
オートロック	通年24時間
駐車場	敷地内 平置き13台 月極め 8,000円/月※空き要確認 近隣に駐車場あり(空き要確認。詳細はお問い合わせください)
駐輪場	3台
大浴場	温泉大浴場(加温・循環ろ過)1ヶ月に一度男女入替月~木 11:00~22:00(8:00~11:00は清掃時間)金11:00~日22:00(8:00~11:00は清掃時間)毎週水曜日は16:00~22:00(8:30~16:00は清掃時間)サウナ当日14:30迄の申込みで11:00~翌7:00(8:00~11:00清掃時間・金土は申込み不要で利用可)
プール(クア)	なし
レストラン	なし
スポーツルーム	なし
オーナー専用ゲスト ルーム	なし
コインランドリー	なし
テニスコート	なし
ペット	不可 小鳥・魚類以外の動物を飼育することの禁止
備考	登記簿上の構造は地上9階建てとなり、現況と異なります。バス停「泉本区」時刻表
ッチ供え1日ナで担合。 世界の利田製会、利田及州学が記ち来と思わて担合がも日ませ	

\*賃貸で入居する場合、施設の利用料金・利用条件等が所有者と異なる場合があります。

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

\*当社ホームページに掲載の記事・写真の無断転載を禁じます。全ての内容は著作権法により保護されています。

最終更新日 : 2024年5月20日 次回更新予定日 : 2024年5月27日