

間取り	2LDK (LDK約11.7帖 洋室約6帖 洋室約5.6帖)
壁芯面積	55.75m <sup>2</sup> (16.86坪) / バルコニー面積 9.31m <sup>2</sup>
階数・向き	2階/3階建 南西向き
基本設備	給湯/ガス、コンロ/ガス、暖房/調査中、冷房/調査中
補足事項	TVモニター付きインターホン、ハンズフリーキー、非接触キー、浄水器、浴室暖房乾燥機、床暖房、宅配ボックス
営業担当コメント	2024年2月完成予定の新築マンションです。逗子海岸海水浴場からわずか100m、設備も充実しています。ペット飼育可能でペット足洗い場もありますので、海へのお散歩を日課にできそうです。モデルルームをご覧ください！



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



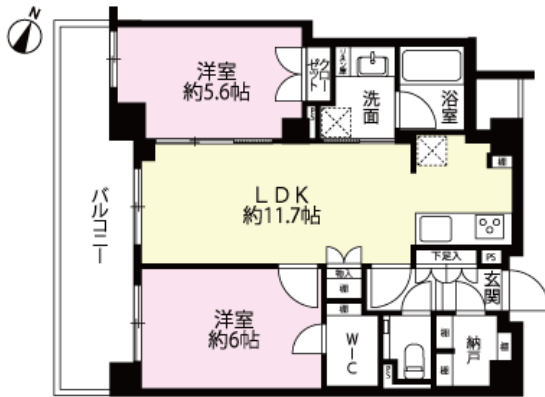
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 17,100円 (月額)、修繕積立金 / 5,600円 (月額)、インターネット使用料 / 1,430円 (月額)、自治会費 / 100円 (月額)、月額合計 / 24,230円
購入時一時金	修繕積立基金 / 557,500円、管理準備金 / 46,300円
税金等	固定資産税 / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引態様 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 2024.3月以降、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 神奈川県逗子市新宿1丁目5、交通 / JR横須賀線「逗子駅」約1.2km 徒歩で約15分・京浜急行逗子線「逗子・葉山」駅より約960m徒歩約12分、竣工 / 2024年(令和6年)02月、施工 / 奈良建設株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造3階建、総戸数 / 17戸、管理会社 / 伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社(全部委託)、管理員 / 日勤、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 一括受電ではない、ガス / 都市ガス、飲用水 / 公営水道、排水 / 本下水 【共用施設】駐車場(有料)、駐輪場、ペット足洗い場、敷地内EVカー専用充電スペース、サーフボード置場、宅配ボックス、オートロック 【備考】ペット / 可 2匹まで飼育可、テレビ / 地デジ・BS・CS・CATV対応

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月18日 次回更新予定日：2024年5月25日

\*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 逗子店 TEL：0120-005-001

株式会社エンゼル不動産 逗子店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)神奈川県宅地建物取引業協会会員

〒249-0006 神奈川県逗子市逗子2丁目6-14 / 京急逗子線 逗子・葉山駅より徒歩2分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週火曜日・水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved