

間取り	ワンルーム（和室7.5畳）
壁芯面積	28.35m <sup>2</sup> （8.57坪） / バルコニー 3.22
階数・向き	2階 / 12階建（地下1階付） 南向き
基本設備	給湯 / 高架貯湯槽、コンロ / 電気コンロ、暖房 / ベースボードヒーター、冷房 / なし
営業担当コメント	オーナーチェンジ物件のため原則内覧不可【2025年7月31日まで賃貸中】 定期借家契約 家賃48,000円/月 表面利回12.00%「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入（満室を想定）の物件取得価格に対する割合です。 公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。 また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100%。



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニ



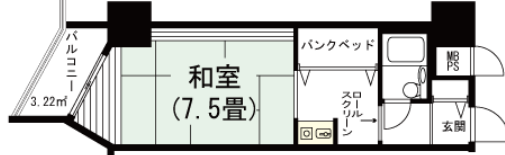
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 11,985円（月額）、修繕積立金 / 1,410円（月額）、提携施設料 / 4,500円（月額）、上下水道・給湯料 / 2,500円（月額）、月額合計 / 20,395円
税金等	固定資産税 / 約45,000円（年額）、登録免許税 / 約55,000円、不動産取得税 / 約110,000円
取引関連情報	取引態様 / 仲介、仲介手数料 / 224,400円、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、家具・備品 / なし

【物件概要】所在地 / 群馬県吾妻郡草津町大字草津字白根747番地3、交通 / JR吾妻線「長野原草津口駅」約10km バスで約30分、バス停「草津温泉バスターミナル」下車徒歩で約13分・「渋川・伊香保IC」約57km 車で約86分、竣工 / 1992年（平成4年）05月、施工 / 佐藤工業株式会社、構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造12階建、総戸数 / 385戸、管理会社 / 株式会社エンゼル（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 町営水道、排水 / 公共下水道  
【共用施設】駐車場（無料）、露天風呂、屋内プール、レストラン、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、スキーロッカー、集合ポスト、オートロック 【備考】ペット / 可（許可制）3頭まで、体長50cm以下、体重10kg以下、テレビ / 地デジ・BS・CS対応、ネット / 光回線（個別契約可）、サブエントランスにてインターネット利用可（有線LAN） Wi-Fi : エントランス（ロビー）サブエントランス（ロビー）、その他 / ※大浴場の見学は、原則11時～14時（ビッグバス）・13時～14時（マンション内）の清掃時間のみビッグバスのご見学は前日までの事前予約が必要となっております。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月12日 次回更新予定日：2024年5月19日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 草津店 TEL：0279-82-5581

株式会社エンゼル不動産 草津店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （一社）群馬県宅地建物取引業協会会員  
〒377-1711 群馬県吾妻郡草津町大字草津454番地113 / 草津温泉バスターミナルから徒歩8分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved