

軽井沢 ザ・テラス

価格：28,000万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33115

土地面積	1366.8m <sup>2</sup> (413.45坪)
建物面積	333.31m <sup>2</sup> (100.82坪)
間取り	3LDK+書斎
築年/構造	2022年(令和4年)03月 / 築2年/2x6木造枠組壁構造2階建
設備概要	電気/中部電力、ガス/プロパン、水道/公営水道、排水/集中浄化槽
営業担当コメント	2台分のビルトインガレージが2カ所あり、1箇所はリビング直結の為、愛車を見ながらリビングで寛げます。個性的な建物ですので、万人受けはしませんが、好きな方にはかなりポイントの高い物件かと思います。※



管理費	114,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約9,306,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通/北陸新幹線「軽井沢駅」約3.1km 車で約8分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約11km 車で約28分、竣工/2022年(令和4年)03月 / 築2年、構造/2x6木造枠組壁構造2階建、用途地域/第一種低層住居専用地域、権利の種類/所有権、管理会社/株式会社シティインデックス、駐車場/車庫あり(4台分)、地目/山林、地勢/平坦地、道路/南東側6.2mの公道に約23m接道、私道負担/無し、建ぺい率/20%、容積率/20%、高さ制限/10m以内、都市計画/都市計画区域内一非線引き区域、その他制限/長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱・自然保護三者協定に基づく制限 【備考】全館集中空調設備・トリプルガラス樹脂サッシ・全館床暖房・ガス給湯器・薪の暖炉設備・ビザ窯付きのガゼボ・輸入高級家具類でのインテリア・高級AV設備※土砂災害警戒区域外、特記事項/道路後退:10m 隣地後退:3m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日: 2024年5月18日 次回更新予定日: 2024年5月25日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved