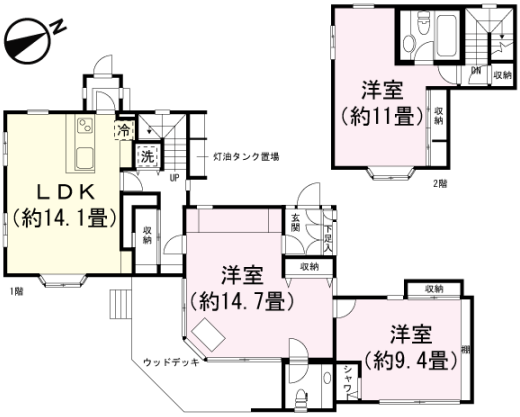
西武千ヶ滝別荘地西区

価格：13,000万円

エンゼル不動産
株式会社エンゼル不動産
軽井沢店　0267-41-1155
問合せ番号　33068

土地面積	1988.36m² (601.47坪)
建物面積	118.21m² (35.75坪)
間取り	３ＬＤＫ
築年 / 構造	1988年（昭和63年）04月　/　築36年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / なし、水道 / 私営水道 、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	西武千ヶ滝別荘地西区の北東角地。約600坪の敷地内に母屋と離れがあり広々とした土地のため開放感があります※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税（年額） / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約4,356,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】 所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、 交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」約4km　車で約10分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約15.7km　車で約40分、 竣工 / 1988年（昭和63年）04月　/　築36年、 構造 / 木造スレート葺2階建、 用途地域 / 第一種低層住居専用地域、 権利の種類 / 所有権、 管理会社 / (株)西武リアルティソリューションズ（任意管理）、 駐車場 / カーポートあり（1台分）、 地目 / 宅地、 地勢 / 緩傾斜地、 道路 / 北西側幅員約5.5ｍの私道・北東側約7.0ｍの私道に接道、 私道負担 / 無し、 建ぺい率 / 20%、 容積率 / 20%、 高さ制限 / 10m以内、 都市計画 / 都市計画区域内ー非線引き区域、 その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱　　【備考】 敷地内に建物３棟あり（①木造スレート葺2階建：昭和63年4月新築、平成17年11月増築：118.21㎡②木造亜鉛メッキ鋼板ぶき平家建：昭和50年7月新築：面積不明③物置）・カーポート1台の他、カースペースあり※既存の建物は後退距離制限（道路境界線より５ｍ、隣地境界線より３ｍ）に抵触していますので、新築する場合、現在と同じ位置に建築はできません。※土砂災害警戒区域外、 特記事項 / 道路後退：5ｍ　隣地後退：3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日 ： 2024年5月18日　次回更新予定日 ： 2024年5月25日　　※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗　エンゼル不動産 軽井沢店　TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩４分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved