

ヴィラコート紀州南軽井沢

価格：7,880万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 33045

土地面積	985.14m <sup>2</sup> (298.00坪)
建物面積	128.36m <sup>2</sup> (38.82坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	2023年（令和5年）05月 / 築1年 / 木造鋼板葺き2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	2階にリビングとウッドデッキのある3LDK新築戸建です*



管理費	113,254円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,666,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、備品・家具 / なし

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約8.4km 車で約21分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約9.2km 車で約23分、竣工 / 2023年（令和5年）05月 / 築1年、構造 / 木造鋼板葺き2階建、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 紀州鉄道、駐車場 / なし、建築確認番号 / 3佐地建第301-069号、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 東側幅員9mの町道に38.1m・北側幅員7mの位置指定道路に31.4m接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 50%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】給湯：灯油ボイラー・エアコン（LDK・各洋室）・薪ストーブ・温水式パネルヒーター（LDK・各洋室・洗面室・各トイレ）・住宅瑕疵担保責任保険あり※北側一部土砂災害警戒区域イエローゾーンに該当、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月17日 次回更新予定日：2024年5月24日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）長野県宅地建物取引業協会会員

〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved