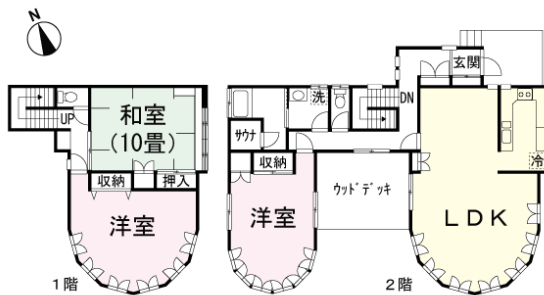


## 離山別荘地

価格：18,800万円

株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 33031

土地面積	1611m <sup>2</sup> (487.32坪)
建物面積	149.74m <sup>2</sup> (45.29坪)
間取り	3LDK
築年 / 構造	1986年(昭和61年)06月 / 築38年 / 木造スレート葺2階建
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	旧軽井沢の離山別荘地のメイン通り沿いの大型建物です。敷地は487坪あり、ちょっとした散策も出来るように整備されています。築37年経過していますが、リフォームされている箇所もあり、現オーナーも春～秋にかけては定住されていますので、案内時事前連絡が必要です。お早目のご連絡をお願いします。お引渡にお時間がかかる場合がございます★



管理費	143,880円(年額)
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 6,270,000円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字軽井沢、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約2.6km 車で約7分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約11.4km 車で約29分、竣工 / 1986年(昭和61年)06月 / 築38年、構造 / 木造スレート葺2階建、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 太平洋興発株式会社、駐車場 / カースペースあり(3台分)、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 東側幅員約6mに接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱・離山公園の都市計画施設あり・森林法区域内 【備考】カーポートあり(2台分)・浴室内サウナあり・屋根の葺き替え工事済(2013年)※土砂災害警戒区域イエローゾーン及びレッドゾーンに該当、特記事項 / 道路後退: 5m 隣地後退: 3m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2024年5月17日 次回更新予定日: 2024年5月24日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL: 0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved