

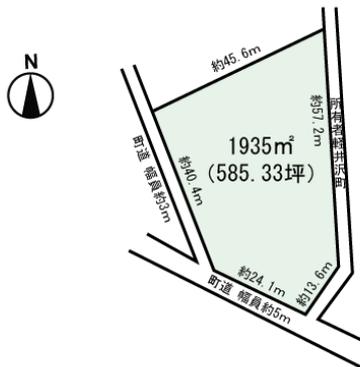
南軽井沢

価格：6,850万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 33058

土地面積	1935m ² (585.33坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	中軽井沢ゴルフCCの近くの広々とした平坦地です。南側の道路の幅員は約5mですので、アクセスもしやすいかと思います。※



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 約2,326,500円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「信濃追分駅」約1.8km 車で約5分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12.3km 車で約31分、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 南側幅員約5m・西側幅員約3mの公道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県自然環境保全条例・軽井沢町自然保護対策要綱【備考】・セットバック要・上水道は宅内引き込み済・架設送電線路に関する契約あり・森林法届出要※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m
※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月18日 次回更新予定日：2024年5月25日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved