

南軽井沢 女街道沿い

価格：1,900万円

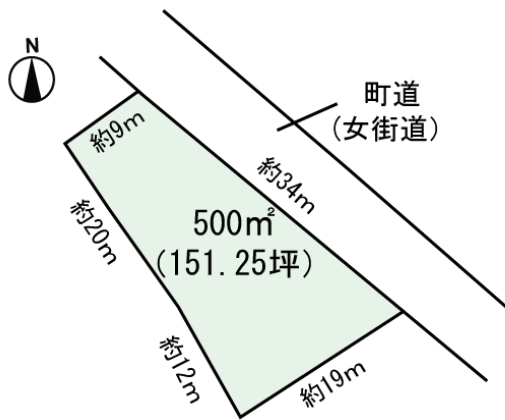
エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産

軽井沢店 0267-41-1155

問合せ番号 32902

土地面積	500m ² (151.25坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	女街道沿いの土地物件が出て参りました！東側には軽井沢72ゴルフ南コースを望める大変珍しい立地の物件です。軽井沢エリアでゴルフ場ビューの立地はとても珍しく、こちらの土地は碓氷・軽井沢ICからのアクセスもしやすいです。風越学園まで約2.8kmの立地ですので、移住をお考えの方も要注目の物件です！



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R4年度) / 約32,000円、登録免許税 / 約55,000円、不動産取得税 / 約70,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 693,000円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約5.2km 車で約13分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約7.9km 車で約20分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 原野、地勢 / 平坦地、道路 / 北東側町道に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：5m (女街道からは10m (但し、奥行き3分の1迄の為、本物件は最大約6.5m)) 隣地後退：3m ※ただし、事前協議により緩和される可能性があります。

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月3日 次回更新予定日：2024年5月10日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved