

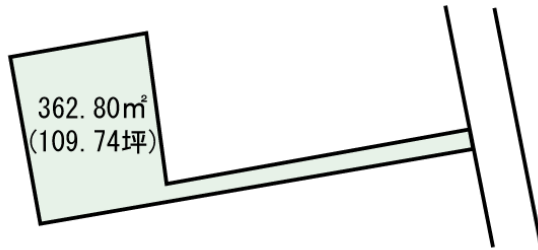
中軽井沢

価格：1,000万円

エンゼル不動産

株式会社エンゼル不動産
軽井沢店 0267-41-1155
問合せ番号 32614

土地面積	362.8m ² (109.74坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 公営水道、排水 / 公共下水
営業担当コメント	362㎡の中軽井沢の古家つきの物件です。中軽井沢駅から徒歩3分と利便性の高い物件ですが、接道要件を満たしていない為、残念ながら再建築は不可となっております。古家をリフォームしてご利用されてはいかがでしょうか？



管理費	無し
税金関連情報	固定資産税 (R3年度) / 約28,500円、登録免許税 / 約45,000円、不動産取得税 / 約80,000円
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 396,000円、現況 / 古家あり、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字長倉、交通 / しなの鉄道「中軽井沢駅」徒歩で約2分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約12km 車で約30分、用途地域 / 第一種住居地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / なし、地目 / 宅地、地勢 / 平坦地、道路 / 東側道路に接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 60%、容積率 / 200%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱 【備考】※再建築不可（接道要件を満たしていない為）※土砂災害警戒区域外、特記事項 / 道路後退：2m 隣地後退：1m

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月18日 次回更新予定日：2024年5月25日 [※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。](#)

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 長野県宅地建物取引業協会会員
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved