

# 丸紅南軽井沢別荘地

価格：460万円

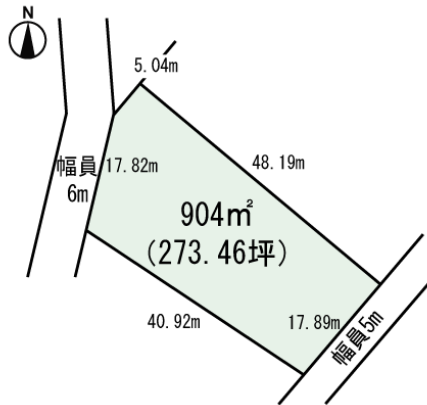


株式会社エンゼル不動産  
軽井沢店 0267-41-1155  
問合せ番号 30629

土地面積	904m <sup>2</sup> (273.45坪)
設備概要	電気 / 中部電力、ガス / プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 浄化槽
営業担当コメント	904㎡の丸紅南軽井沢別荘地の土地です。緑豊かな環境と雄大な浅間山の眺望をぜひお楽しみ下さい。丸紅南軽井沢別荘地は碓氷軽井沢インターチェンジからも近く、周辺にはゴルフコースや軽井沢レイクガーデンもありアクティブに軽井沢を満喫できる別荘地です。



山の眺望



管理費	28,000円(年額)
税金関連情報	固定資産税 (R5年度) / 約17,700円、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 217,800円、現況 / 更地、引渡時期 / 相談

【物件概要】所在地 / 長野県北佐久郡軽井沢町大字発地、交通 / 北陸新幹線「軽井沢駅」約7.5km 車で約8分・上信越自動車道「碓氷・軽井沢IC」約10km 車で約25分、用途地域 / 第一種低層住居専用地域、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株)、地目 / 原野、地勢 / 傾斜地、道路 / 西側幅員約6m・東側幅員約5mの私道に各々接道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 20%、高さ制限 / 10m以内、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 長野県景観条例・軽井沢町自然保護対策要綱・道路斜線・北側斜線 【備考】修繕積立一時金20万円・建物建築後は建物管理費、水道施設加入負担金10万円必要、特記事項 / 道路後退：5m 隣地後退：3m

\*掲載内容はすべて現況を優先とします。

\*最終更新日：2024年5月18日 次回更新予定日：2024年5月25日 \*物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 軽井沢店 TEL：0267-41-1155

株式会社エンゼル不動産 軽井沢店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)長野県宅地建物取引業協会会員  
〒389-0104 長野県北佐久郡軽井沢町軽井沢東29番地6 / JR軽井沢駅から徒歩4分  
営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved