

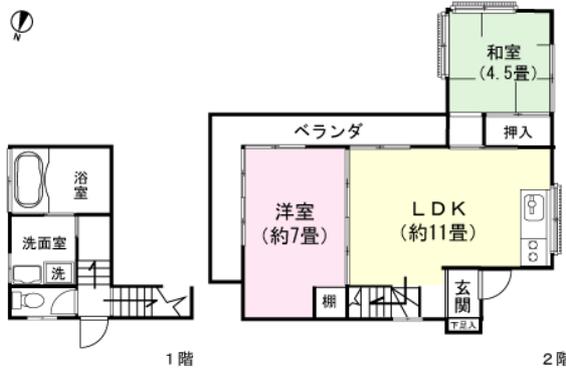
土地面積	355.56m <sup>2</sup> (107.55坪)
建物面積	57.51m <sup>2</sup> (17.39坪)
間取り	2LDK LDK約11畳 和室4.5畳 洋室約7畳
築年 / 構造	1976年(昭和51年)12月 / 築48年 / 木造石綿セメント板葺2階建
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 私営水道、排水 / 戸別浄化槽



戸別



海の眺望



管理費	5,500円(月額)
その他・維持費	水道基本料(月額) / 2,750円、施設維持管理費(月額) / 660円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 257,400円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / 撤去済

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市宇佐美、交通 / 伊東線「宇佐美駅」約4.4km 車で約13分、竣工 / 1976年(昭和51年)12月 / 築48年、構造 / 木造石綿セメント板葺2階建、権利の種類 / 所有権、管理会社 / みのりの村サービス株式会社、駐車場 / カースペースあり、地目 / 山林、地勢 / 傾斜地、道路 / 南西、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 40%、容積率 / 80%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 宅地造成等規制法 特別警戒区域・急傾斜地の崩壊 特定器具使用禁止区域 かけ条例 【備考】温泉を引き込む際には別途費用必要 10年/880,000円 5年/440,000円(※原則として中途解約はできません) 温泉使用料: 9,350円/月、特記事項 / 分譲地名義変更料22,000円

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日: 2024年5月21日 次回更新予定日: 2024年5月28日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣(8)4430号 / (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved