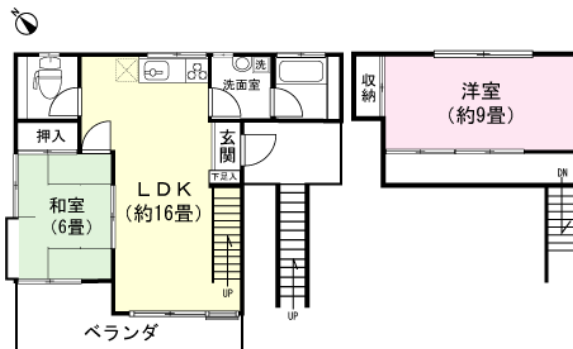


土地面積	481m ² (145.50坪)
建物面積	73.09m ² (22.10坪)
間取り	2LDK LDK約16畳 和室6畳 洋室約9畳
築年/構造	1973年(昭和48年)11月 / 築51年 / 木造セメント板葺2階建て
設備概要	電気/東京電力、ガス/個別プロパン、水道/伊東市営水道、排水/戸別浄化槽
リフォーム内容	2002年リビングフローリング・キッチン 2011~2022外壁・バルコニー・屋根・サッシ・浴室・トイレ・押入
営業担当コメント	リビングは開口部が多く明るい陽射しがあり、昼間は電気いらずです。室内は継続的なリフォームをしておりますので、室内状況は良好ですぐにお使いいただけます。



戸別



管理費	5,665円(月額)
その他・維持費	温泉基本料(月額) / 6,380円
税金関連情報	固定資産税(年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 176,000円、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 即、備品・家具 / 相談

【物件概要】所在地/静岡県伊東市赤沢字横瀬、交通/伊豆急行「伊豆大川駅」約4.2km 車で約12分、竣工/1973年(昭和48年)11月 / 築51年、構造/木造セメント板葺2階建て、権利の種類/所有権、管理会社/エンゼルフォレストリゾート株式会社、駐車場/なし、地目/山林、地勢/傾斜地、私道負担/無し、建ぺい率/30%、容積率/60%、高さ制限/制限なし、都市計画/都市計画区域内-非線引き区域、その他制限/別荘地内自主規制あり 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人) ■送迎バスあり 月(9:35/14:35)・土(9:30/14:00) 管理事務所発、特記事項/[管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉契約任意・更新料あり] 温泉受湯権名義変更料(譲渡等)55,000円 ■温泉契約プランA: 温泉契約権利金2,200,000円+温泉計量器類取付費用38,500円+月々使用料 ■温泉契約プランB: 初期費用0円・契約期間2年間、途中で利用休止不可。分割加入契約金10,725円+月々使用料 ◆月々使用料: 5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり ※A・B共に温泉更新料330,000円(温泉供給契約期間: 10年)

*掲載内容はすべて現況を優先とします。

*最終更新日: 2024年5月22日 次回更新予定日: 2024年5月29日 *物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL: 0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店/国土交通大臣(8)4430号/(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟/(公社)静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F/JR伊東駅から徒歩1分

営業時間: 9:00~18:00 / 定休日: 毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved