

殖産浮山温泉郷別荘地

価格：3,280万円



株式会社エンゼル不動産

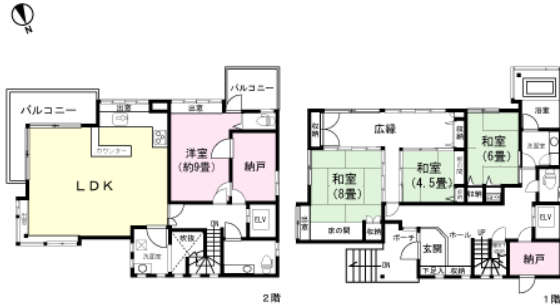
伊東店 0557-38-5555

問合せ番号 82531

土地面積	519m ² (156.99坪)
建物面積	186m ² (56.26坪)
間取り	4LDK+2S+ガレージ LDK 洋室約9畳 納戸 和室8畳 和室6畳 和室4.5畳 納戸
築年 / 構造	1989年 (平成元年) 05月 / 築35年 / 木造スレート葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパン、水道 / 伊東市営水道、排水 / 個別浄化槽
営業担当コメント	自然に囲まれた閑静な環境、管理良好な別荘地。部屋数も多いが中でも2Fリビングは約25帖あり、陽当たり良好な広々空間が魅力的な物件です。



戸別



管理費	4,000円(月額)
その他・維持費	温泉基本料 (月額) / 8,360円、水道基本料 (月額) / 880円、メーター使用料 (月額) / 495円
税金関連情報	固定資産税 (年額) / 調査中、登録免許税 / 調査中、不動産取得税 / 調査中
取引関連情報	取引形態 / 仲介、仲介手数料 / 1,148,400円、現況 / 定住、引渡時期 / 相談、備品・家具 / すべて撤去

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市八幡野、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約2.9km 車で約5分、竣工 / 1989年 (平成元年) 05月 / 築35年、構造 / 木造スレート葺2階建て、用途地域 / 無指定、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 浮山温泉郷団地管理組合法人、駐車場 / 車庫あり (2台分)、地目 / 宅地、地勢 / 緩傾斜、道路 / 北側 幅員：5m:私道、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 20%、容積率 / 40%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内-非線引き区域、その他制限 / 国立公園：第2種特別地域・宅造法区域・ガケ条例 【備考】伊豆高原駅まで無料シャトルバスあり (5~6便/日) 別途ガレージ (登記済み) 約36.25㎡有り / 建蔽率を超過しています、特記事項 / 温泉名義変更料/220,000万円・一括

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月21日 次回更新予定日：2024年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣 (8) 4430号 / (公社) 首都圏不動産公正取引協議会加盟 / (公社) 静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00~18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved