

土地面積	363m <sup>2</sup> (109.80坪)
建物面積	76.18m <sup>2</sup> (23.04坪)
間取り	2LDK LDK約15.75 洋室約8.5畳 洋室約7.75畳
築年 / 構造	2021年（令和3年）09月 / 築3年 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建て
設備概要	電気 / 東京電力、ガス / 個別プロパンガス、水道 / 市営水道、排水 / 戸別浄化槽
所有者様のコメント	★2021年築 貸別荘★ウッドデッキ付き貸別荘 広々ウッドデッキではBBQもお楽しみいただけます。爽やかな風を感じながら、また満点の星空を眺めながら大切な方とのひと時をお過ごしください。現在貸別荘として運用中の物件です。購入時に(株)エンゼルを借主とする賃貸借契約を締結し、貸別荘として運営します。
営業担当コメント	■温泉権利有り残存期間はお問合せ下さいませ。「10年間定額家賃システム（表面利回り6.5%）」年間想定賃料約180.7万 ※「表面利回り」は、1年間の予定賃料収入の物件取得価格に対する割合です。公租公課・管理費その他物件を維持するために必要な諸費用は控除されていません。また、利回りや予定賃料収入が確実に得られることを保証するものではありません。【計算式】表面利回り=年間予定賃料収入÷物件購入価格×100



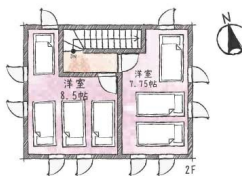
戸別



テニス



投資



管理費	5,665円(月額)
税金関連情報	固定資産税（R4年度） / 約112,600円、登録免許税 / 約127,500円、不動産取得税 / 約255,000円
取引関連情報	取引形態 / 代理、仲介手数料 / 不要、現況 / 賃貸中、引渡時期 / 相談、備品・家具 / 含まない

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市赤沢、交通 / 伊豆急行「伊豆大川駅」約5.5km 車で約16分、竣工 / 2021年（令和3年）09月 / 築3年、構造 / 木造合金メッキ鋼板葺2階建て、権利の種類 / 所有権、管理会社 / 株式会社エンゼルフォレストリゾート、駐車場 / カースペースあり（2台分）、地目 / 山林、地勢 / 平坦、私道負担 / 無し、建ぺい率 / 30%、容積率 / 60%、高さ制限 / 制限なし、都市計画 / 都市計画区域内一非線引き区域、その他制限 / 別荘地内自主規制あり 宅地造成等規制法 【備考】[管理費]67,980円/年(個人)・240,240円/年(法人)■送迎バスあり 月（9：35/14：35）・土（9：30/14：00）管理事務所発、特記事項 / [管理費]年払制 [区画名義変更料]9,900円/1区画 [温泉]温泉引き込み済・更新料あり ◆温泉受湯権名義変更料（譲渡等）55,000円 ◆月々使用料：5立方メートルまで→6,380円・6立方メートルより超過料あり ◆貸別荘運営中は、借主である株式会社エンゼルが温泉使用料を負担。 ※温泉更新料330,000円（温泉供給契約期間：10年）  
※掲載内容はすべて現況を優先とします。  
※最終更新日：2024年5月13日 次回更新予定日：2024年5月20日 ※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員  
〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分  
営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日  
© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved