

間取り	3LDK（和室8畳 洋室約8.6畳 洋室約9畳 LDK約28.8畳）
壁芯面積	114.84m ² （34.73坪） / バルコニー面積 15.69m ²
階数・棟・向き	1階/6階建 壺番館 南東向き
基本設備	給湯 / 電気温水器、コンロ / IHコンロ、暖房 / 調査中、冷房 / 戸別設置
補足事項	リフォーム済です
リフォーム内容	2024年 クロス・床・天井張替え、キッチン入替え、畳・襖・トイレ・洗面台・洗濯機パン交換
営業担当コメント	【※当社売主物件につき仲介手数料不要※】室内リフォーム済！114.84㎡の広々3LDK、ペット可物件。温泉大浴場への導線が良く、お庭にも出れる希少な物件です！※心理的瑕疵あり



温泉



戸別



大浴場



温水



屋外



海の眺望



山の眺望



テニス



無料



ペット



バルコニー



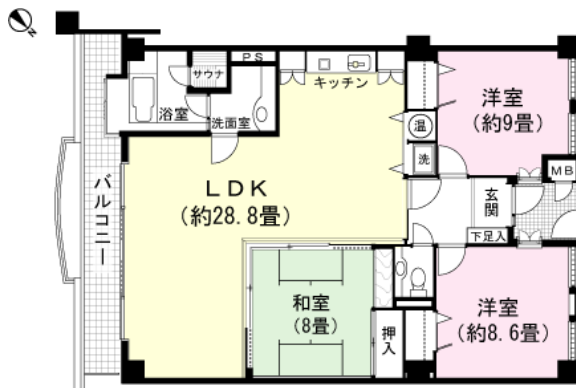
洗濯機



投資



オーナー



管理費等	管理費 / 48,780円（月額）、修繕積立金 / 16,260円（月額）、水道基本料 / 990円（月額）、月額合計 / 66,030円
税金等	固定資産税 / 約173,700円（R5年度）、登録免許税 / 約266,700円、不動産取得税 / 約420,000円
取引関連情報	取引態様 / 売主、仲介手数料 / 不要、現況 / 現在利用なし、引渡時期 / 相談、家具・備品 / 相談

【物件概要】所在地 / 静岡県伊東市富戸字街道下1020番地292、交通 / 伊豆急行「伊豆高原駅」約3.8km 車で約6分、竣工 / 1990年（平成2年）06月、施工 / 東海興業株式会社、構造 / 鉄筋コンクリート造6階建、総戸数 / 139戸、管理会社 / アイワマネージメント（株）（全部委託）、管理員 / 常駐、敷地権 / 所有権 【設備概要】電気 / 東京電力、ガス / なし、飲用水 / 市営水道、排水 / 雑排水は地下式合併処理槽にて処理の上、浸透槽に放流 【共用施設】駐車場（無料）、駐輪場、温泉大浴場（源泉掛け流し・循環ろ過）、露天風呂、屋内プール、屋外プール、クア、スポーツルーム、オーナー専用ゲストルーム、コインランドリー、テニスコート、オートロック 【備考】ペット / 可、テレビ / 地デジ対応、ネット / ADSL（戸別契約可）

※掲載内容はすべて現況を優先とします。

※最終更新日：2024年5月21日 次回更新予定日：2024年5月28日

※物件の内覧をご希望の際は、事前にご予約をお願いします。

取扱店舗 エンゼル不動産 伊東店 TEL：0557-38-5555

株式会社エンゼル不動産 伊東店 / 国土交通大臣（8）4430号 / （公社）首都圏不動産公正取引協議会加盟 / （公社）静岡県宅地建物取引業協会会員

〒414-0002 静岡県伊東市湯川3丁目11番2号サントイビル4F / JR伊東駅から徒歩1分

営業時間：9:00～18:00 / 定休日：毎週水曜日

© 2003-2024 Angel Real Estate, Co., Ltd. All Rights Reserved